



Maître Julie LE PROVOST-BETHUEL - Maître Virginie GILLAIN

SARL CELTA HUISSIERS - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
36B Boulevard de la Résistance, Immeuble « Golfe Affaires » - BP 90 – 56003 VANNES CEDEX

 02 97 54 24 13 - 02 97 54 20 27

TVA : FR 35850684317
RCS VANNES : N°B 850 684 317
COMPTE BANCAIRE CELTA HUISSIERS VANNES : CAISSE D'EPARGNE
N° 14445 20200 08003242250 43 - BIC : CEPAPRPP444



Paiement sécurisé

www.celtahuissiers.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



LE VENDREDI VINGT NEUF AOÛT DEUX MILLE VINGT CINQ
A PARTIR DE NEUF HEURES VINGT

REQUERANTE :

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

LIEU DES CONSTATATIONS :

**Sentier des Laminaires
Domaine public maritime
56610 ARRADON**

CONSTAT D'OUVERTURE ET INVENTAIRE MOBILIER

Références étude n°C28417



A LA REQUETE DE :

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DU MORBIHAN

SIREN n°130 008 675

Ayant son siège :

**1 Allée du Général Troadec
56000 VANNES**

Agissant poursuites et diligences de Monsieur David FOURNIER, représentant le Service mer et littoral - Unité domaine public maritime,

M'AYANT EXPOSE :

Monsieur FOURNIER me déclare et m'expose : « La DDTM souhaite entreprendre l'évacuation des biens mobiliers situés à l'intérieur de bâtiment implanté sur le domaine public maritime, sentier des Laminaires, pour lequel il n'existe plus d'autorisation d'occupation domaniale. Nous souhaitons que vous constatiez l'ouverture forcée des lieux par un serrurier ainsi que le changement des serrures et que vous dressiez l'inventaire des biens mobiliers présents sur place. »

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Julie Maitre LE PROVOST-BÉTHUEL,
Commissaire de Justice associée au sein de la
SARL CELTA HUISSIERS – OFFICE DE VANNES
36 B Boulevard de la Résistance
56000 VANNES**

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Sentier des laminaires
Domaine public maritime
56610 ARRADON

EN PRÉSENCE DE :

- Monsieur David FOURNIER, service Unité domaine public maritime DDTM Morbihan, ainsi déclaré
- Société BREIZH SERRURERIE, serrurier mandaté par la DDTM, ainsi déclaré,

OÙ ÉTANT, J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

SOMMAIRE

I – OUVERTURE DES BATIMENTS	4
A) MAISON PRINCIPALE	4
B) GARAGE	10
II – INVENTAIRE MOBILIER.....	13
A) MAISON PRINCIPALE	13
1/ Cuisine	13
2/ Couloir	21
3/ Séjour/bureau	30
4/ Entrée	52
5/ Salle à manger	55
6/ Salle de bains.....	65
7/ Palier de l'étage	68
8/ Chambre à gauche en montant	71
9/ Chambre à droite en montant.....	81
10/ Débarras	90
11/ Abri bois ouvert.....	97
B) ESPACE EXTERIEUR	100
C) GARAGE.....	106

CONSTATATIONS

En présence de Monsieur David FOURNIER et de la société BREIZH SERRURERIE, je me rends sentiers des Laminaires, 56610 ARRADIB.

A l'extrémité Sud du chemin, je constate l'existence d'une maison et d'un garage implanté sur le domaine public maritime.

Personne ne répond à mes appels répétés, les lieux sont inoccupés et les volets clos.

A la demande de la DDTM, le serrurier procède à l'ouverture forcée de l'ensemble des portes des bâtiments (maison principale et garage).

I – OUVERTURE DES BATIMENTS

A) MAISON PRINCIPALE

À mon arrivée sur les lieux, je constate que la maison principale présente des volets clos, anciens et vétustes. Les fenêtres sont fermées, le vélux avec volet est fermé. La porte côté mer est fermée.

La porte principale est verrouillée depuis l'intérieur et aucune serrure n'est accessible en raison du volet.

Je constate que l'apprentis possède une porte de type volet bois, l'ensemble est fermé par un loquet avec cadenas, la société BREIZH SERRURERIE intervient.

Le cadenas est scié à l'aide d'une meuleuse.

Derrière ce premier volet, une seconde porte en bois vétuste est visible, partiellement protégée en partie en haute par un panneau en bois. La porte est équipée d'une serrure principale et d'une serrure pour verrou.

Il est demandé au serrurier de procéder à l'ouverture forcée.

Le barillet du verrou est percé à l'aide d'une perceuse.



(29/08/2025 09:23:40)



(29/08/2025 09:23:49)



(29/08/2025 09:24:52)



(29/08/2025 09:24:55)



(29/08/2025 09:25:07)



(29/08/2025 09:25:27)



(29/08/2025 09:25:33)

Nous pénétrons à l'intérieur des lieux. Je constate que les lieux sont inoccupés.



(29/08/2025 09:27:51)

La porte principale située côté littoral, ne comporte pas de serrure côté extérieur, mais une serrure ainsi qu'un verrou côté intérieur.

Un nouveau canon de verrou est installé ainsi qu'un nouveau cadenas sur la porte permettant d'accéder à la cuisine de l'habitation.



(29/08/2025 09:29:52)

B) GARAGE

Je constate que la porte deux vantaux en bois, située sur le côté du garage est ouverte et non verrouillée.

Depuis l'intérieur du garage, je note que la porte principale coulissante comporte un verrou côté intérieur. Il est demandé à la société Breizh serrurerie de procéder à son ouverture et à sa fermeture (mise en jeu de la gâche).

Le barillet de la serrure principale de la porte, située sur le côté du garage est ôté et remplacé.



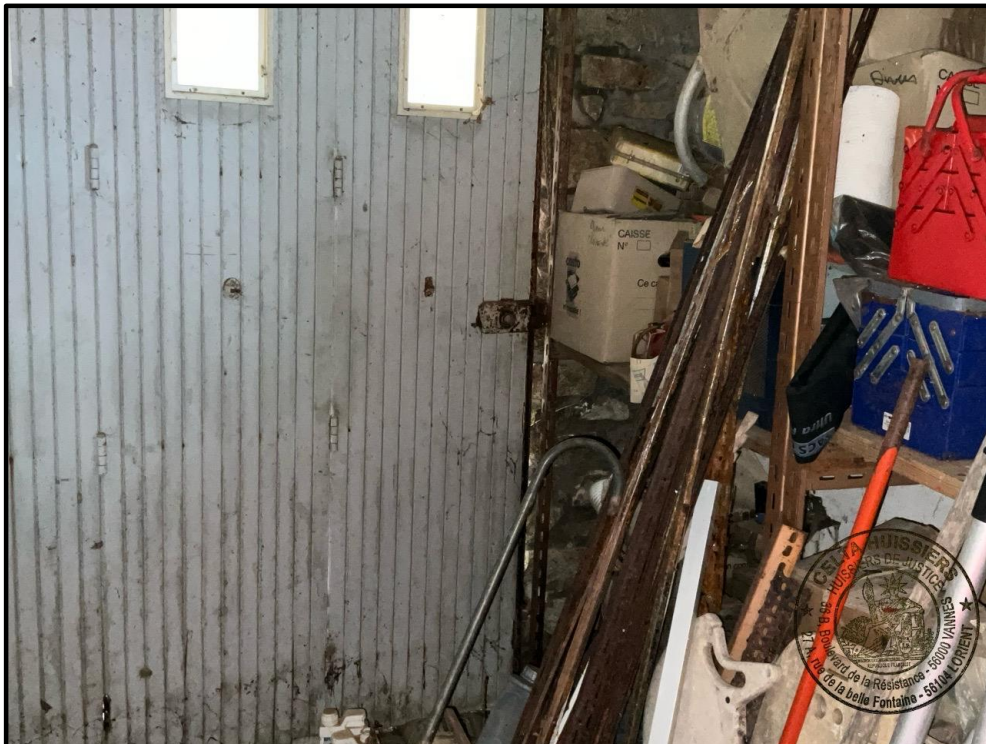
(29/08/2025 09:35:15)



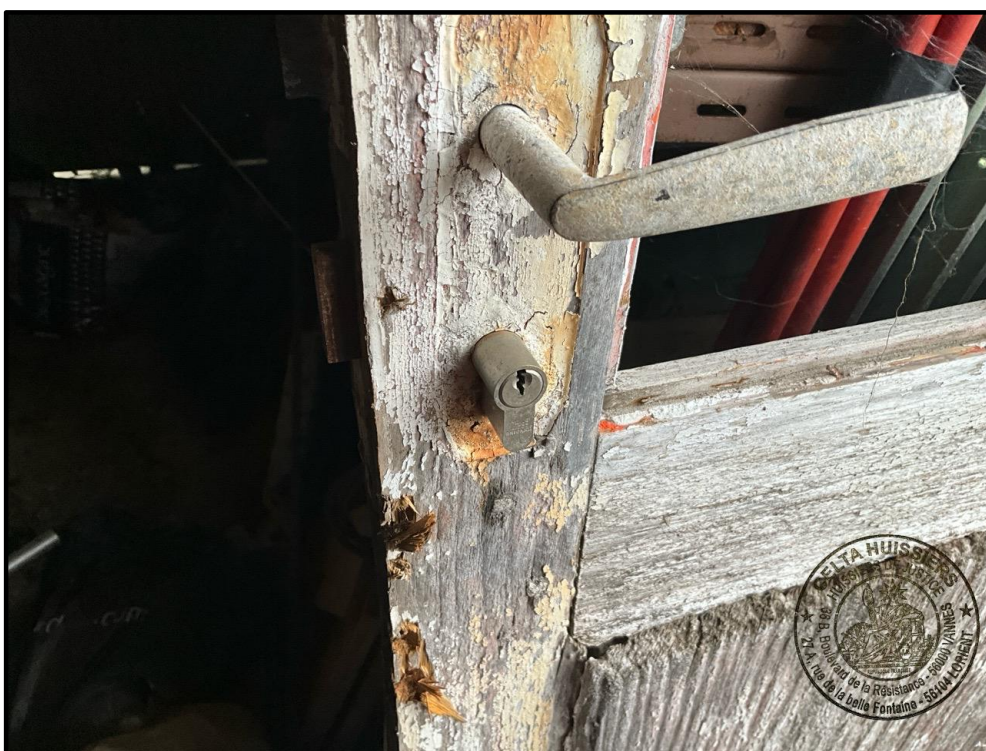
(29/08/2025 09:35:21)



(29/08/2025 09:35:57)



(29/08/2025 09:36:02)



(29/08/2025 09:36:22)



(29/08/2025 09:36:48)

II – INVENTAIRE MOBILIER

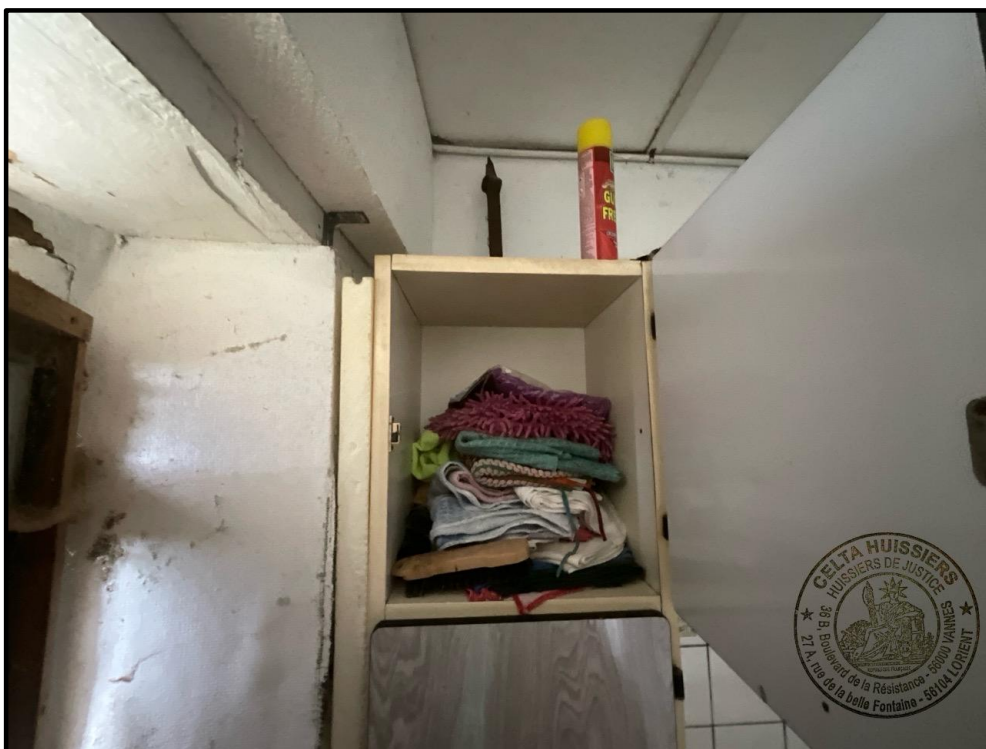
A) MAISON PRINCIPALE

1/ Cuisine

- Un placard deux portes.
- Un guéridon métallique corrodé, en mauvais état.
- Une table métallique corrodée, en mauvais état.
- Une bouilloire.
- Une cafetière Moulinex.
- Deux dessous de plats.
- Une étagère comportant plusieurs bouteilles, notamment l'huile d'olive.
- Un placard deux portes en bois avec à l'intérieur des produits secs et des bouteilles d'alcool.
- Dans le buffet du bas, un lot de vaisselle ainsi que des verres à moutarde, plusieurs petits bols et des ustensiles de cuisine.
- Un extracteur de jus.
- Un réfrigérateur Indesit, en mauvais état.
- Une poubelle en plastique.
- Une cuisinière, quatre feux vitrocéramiques de marque « Scholtes » avec four, vétuste.
- Un micro-ondes « Essentiel ».
- Une radio portative, « stéréo muse ».
- Un petit meuble sous évier.
- Un miroir.
- Un égouttoir.



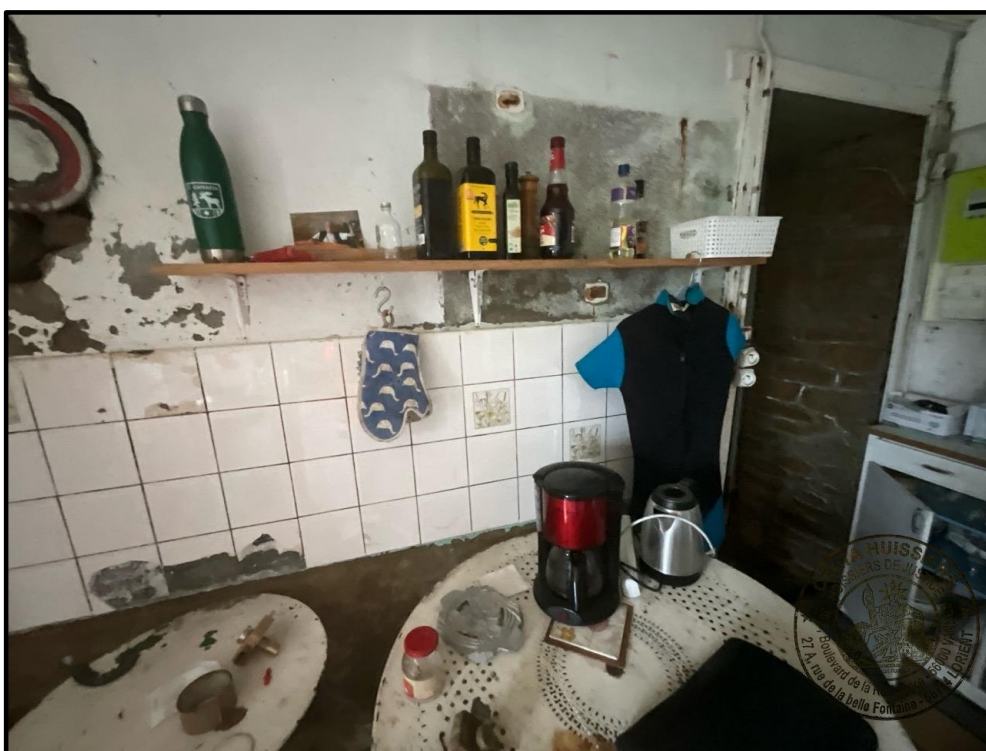
(29/08/2025 09:40:01)



(29/08/2025 09:40:07)



(29/08/2025 09:40:16)



(29/08/2025 09:40:19)



(29/08/2025 09:40:25)



(29/08/2025 09:40:27)



(29/08/2025 09:40:30)



(29/08/2025 09:40:32)



(29/08/2025 09:40:37)



(29/08/2025 09:40:58)



(29/08/2025 09:41:02)



(29/08/2025 09:41:06)



(29/08/2025 09:41:09)

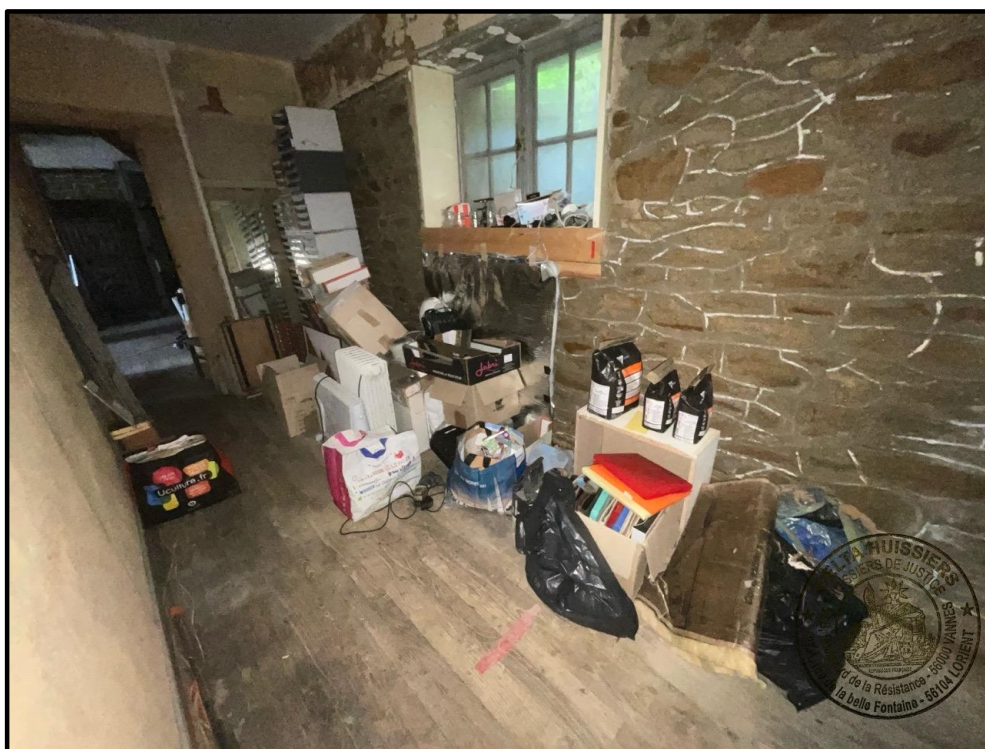


(29/08/2025 09:41:17)

2/ Couloir

La pièce est encombrée par :

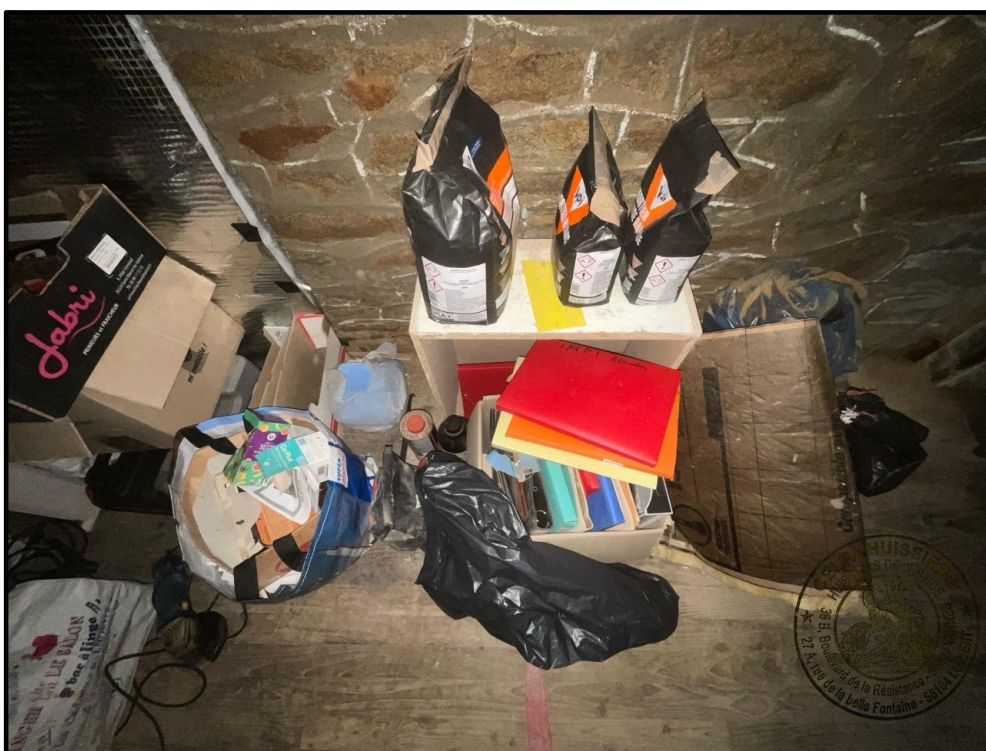
- Des sacs en plastique.
- Des sacs de mortier gris.
- Un carton de classeurs vides.
- Des sacs avec des déchets.
- Un sac comportant du petit matériel électronique vétuste et ancien.
- Un ancien radiateur en fonte.
- Un ancien radiateur d'appoint, mauvais état.
- Un petit radiateur d'appoint de couleur noire.
- Un système de ventilation.
- Différents outils de bricolage dont une meuleuse, des câbles pour batterie.
- Un carton comportant des ustensiles de cuisine.
- Plusieurs en carton.
- Plusieurs coffres en bois.
- Un miroir.
- 21 casiers en plastique avec étagères de rangement pour classement.
- Deux petites armoires avec vis de type servantes.
- Un second miroir.
- Plusieurs vitrages en appui sur le mur.
- Un fusil de chasse.



(29/08/2025 09:43:49)



(29/08/2025 09:43:54)



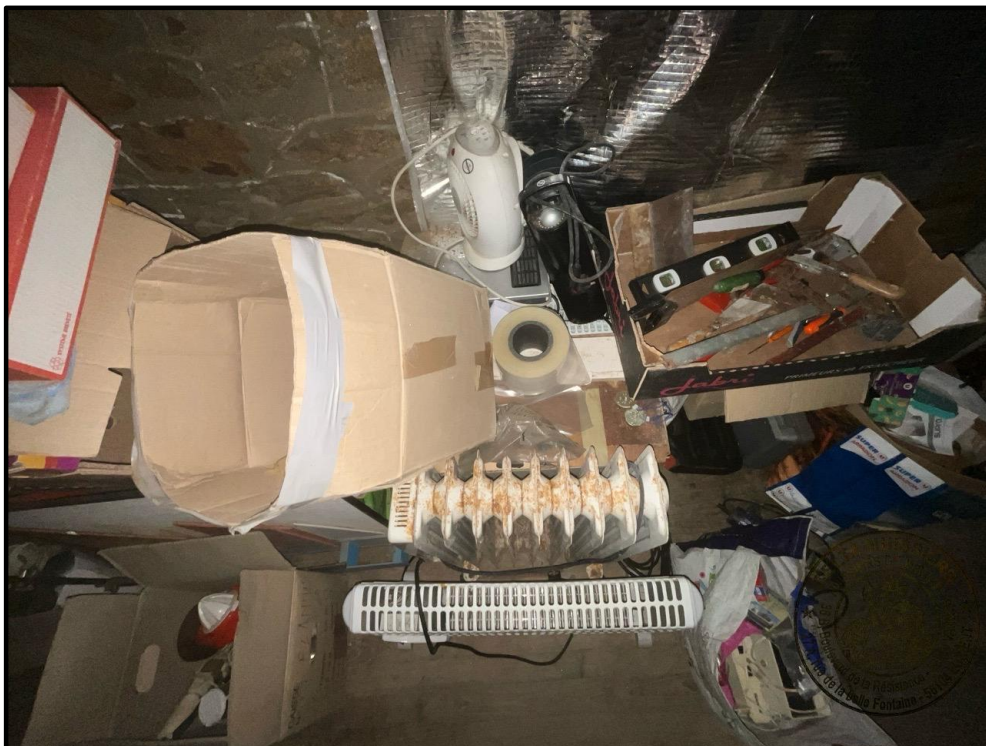
(29/08/2025 09:43:57)



(29/08/2025 09:44:00)



(29/08/2025 09:44:03)



(29/08/2025 09:44:06)



(29/08/2025 09:44:09)



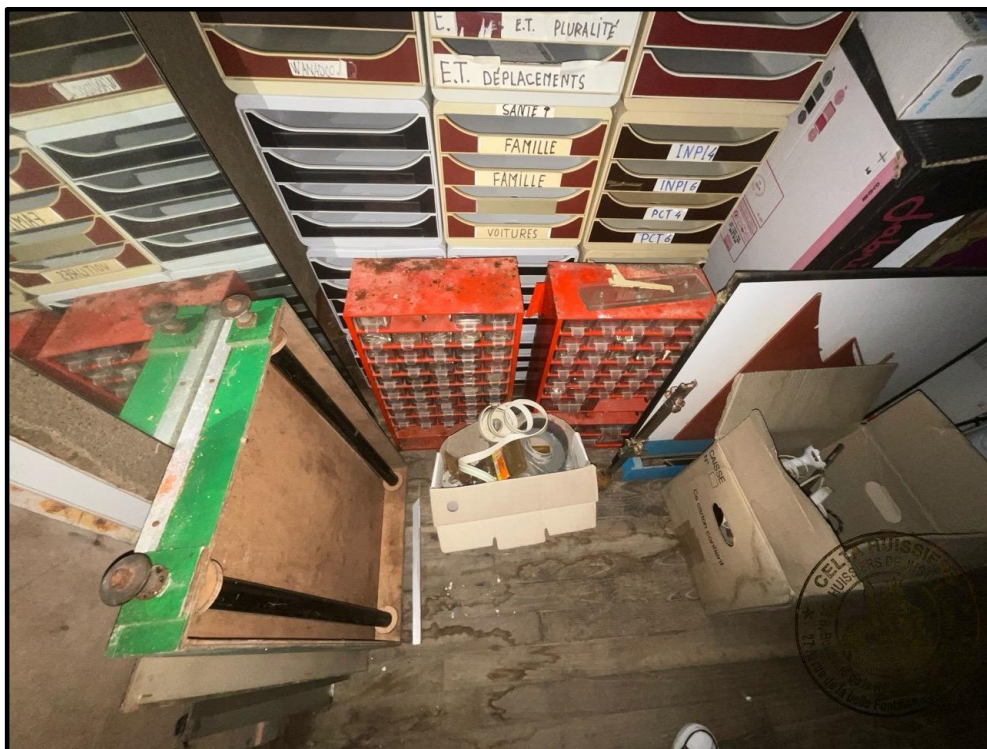
(29/08/2025 09:44:12)



(29/08/2025 09:44:16)



(29/08/2025 09:44:19)



(29/08/2025 09:44:23)



(29/08/2025 09:44:27)



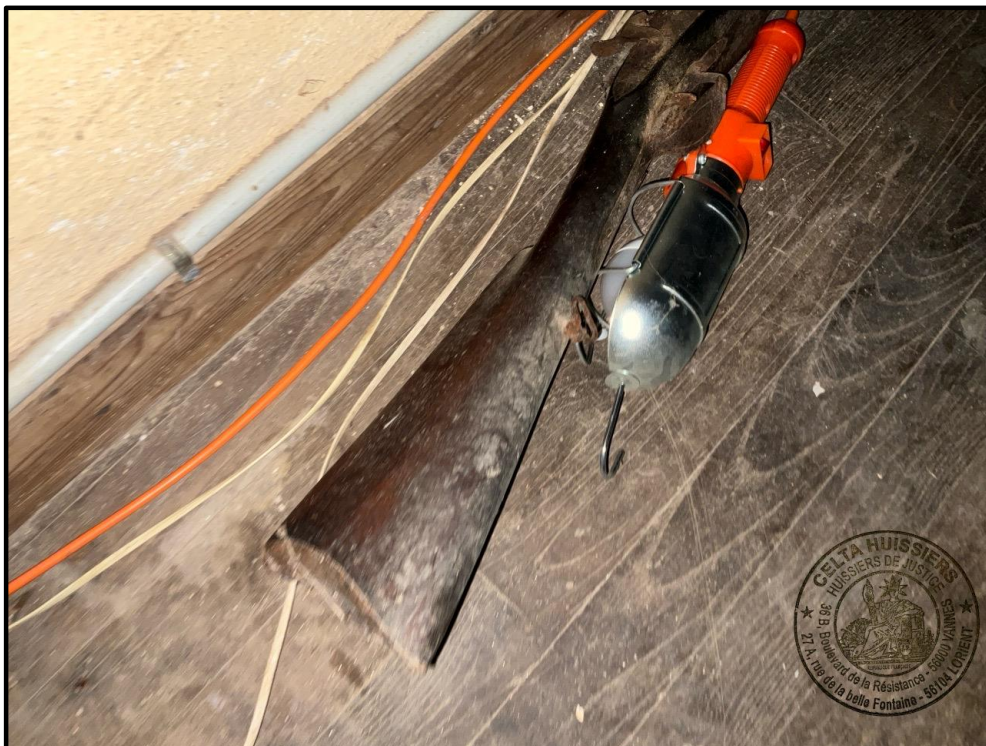
(29/08/2025 09:44:31)



(29/08/2025 09:44:35)



(29/08/2025 09:46:52)



(29/08/2025 09:46:55)



(29/08/2025 09:47:02)

3/ Séjour/bureau

- L'ensemble de la pièce est encombré par :
- Sur le mur, quelques cadres ainsi que des étagères comportant les bacs en plastique avec des photographies.
- Trois trieurs.
- Petits matériels de bureau.
- Un écran plat d'ordinateur Asus.
- Une imprimante fax Brother.
- Un ancien bureau avec tiroirs.
- Une perceuse avec batterie.
- Une boîte métallique comportant de nombreuses cartes postales et une autre boîte à gâteaux comportant des crayons.
- Une valise ancienne avec photos en noir et blanc.
- Petit matériel électronique, anciens ordinateurs portables.
- Un carton avec divers objets.
- Une table plateau et piètement en bois.
- Cinq tabourets en plastique de type TAMTAM.
- Une statue de tigre.
- Plusieurs papiers et courrier avec chemise.
- Un piano.
- Deux étagères comportant un album photo, ainsi que des bannettes.
- Un petit meuble trois tiroirs, une porte et un tiroir, l'ensemble comporte du linge de maison.
- Un miroir avec encadrement bois ainsi qu'un tableau.
- Un lit avec couvre-lit.
- Plusieurs parties de lit-clos
- Une ancienne photographie de femme.
- Un miroir.
- Un tableau représentant un bateau.
- Une photographie de véliplanchiste.
- Un tableau représentant une plage.
- Deux dossiers anciens et sous chemises. Certains sont intitulés « fiche de caisse » et « carnets de bulletin de paye ».
- Un sac avec diverses correspondances.
- Un sac avec négatifs photo.
- Un meuble trois portes, un tiroir en bois, à l'intérieur, des classeurs avec tampon postaux.
- Divers matériels photographiques, anciens.



(29/08/2025 09:47:17)



(29/08/2025 09:47:21)



(29/08/2025 09:47:24)



(29/08/2025 09:47:28)



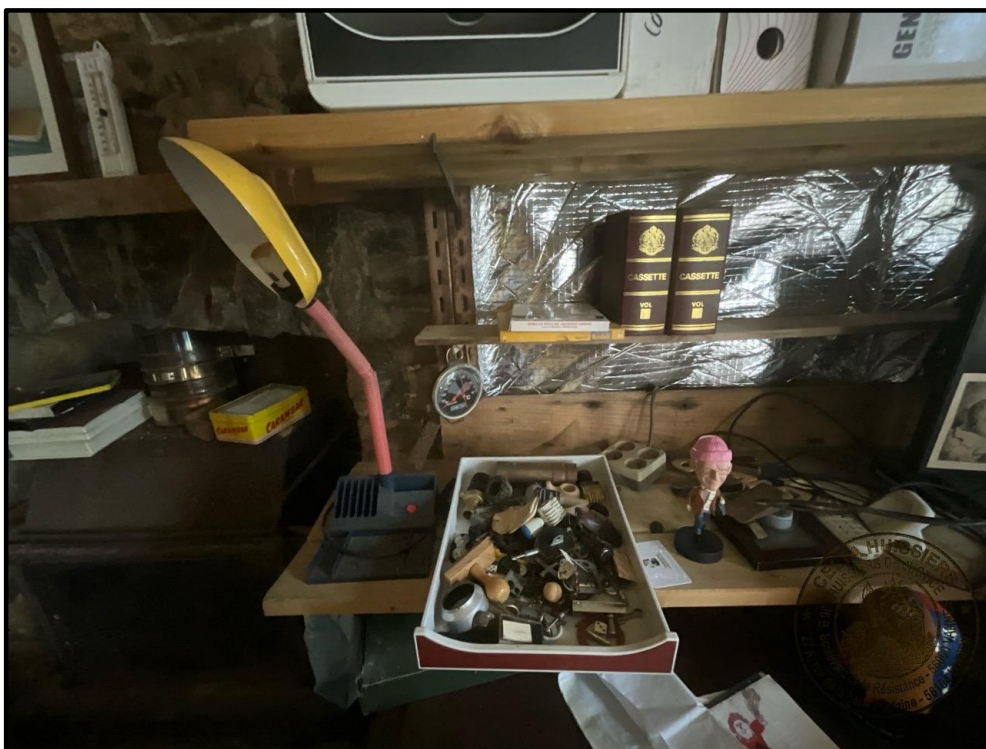
(29/08/2025 09:47:30)



(29/08/2025 09:47:33)



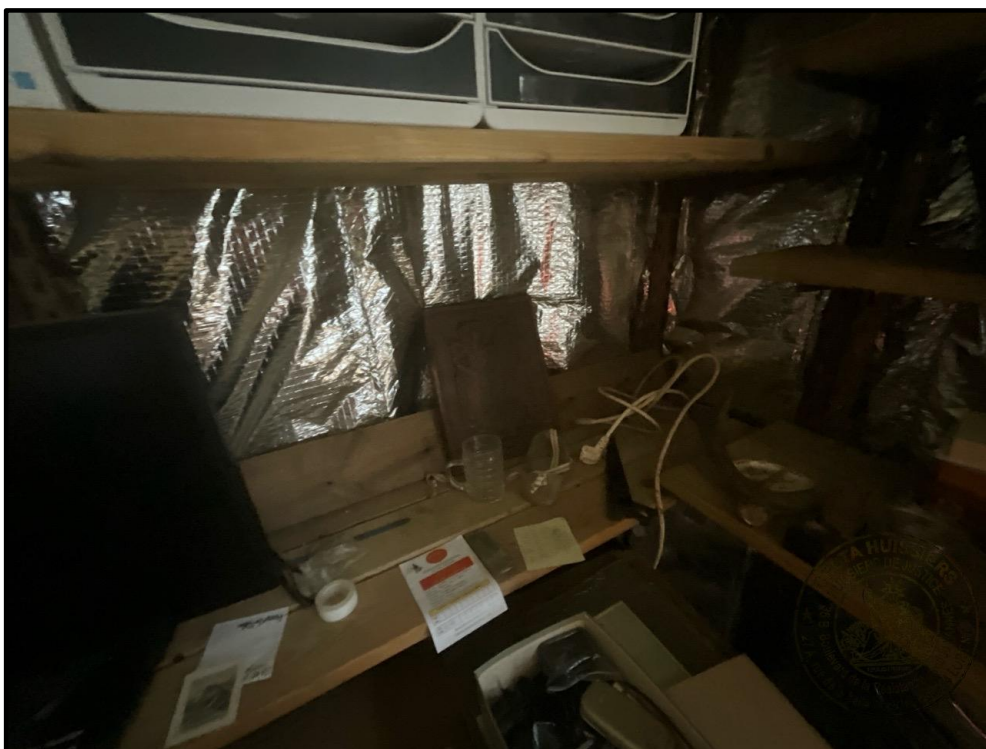
(29/08/2025 09:47:35)



(29/08/2025 09:47:38)



(29/08/2025 09:47:41)



(29/08/2025 09:47:44)



(29/08/2025 09:47:48)



(29/08/2025 09:47:51)



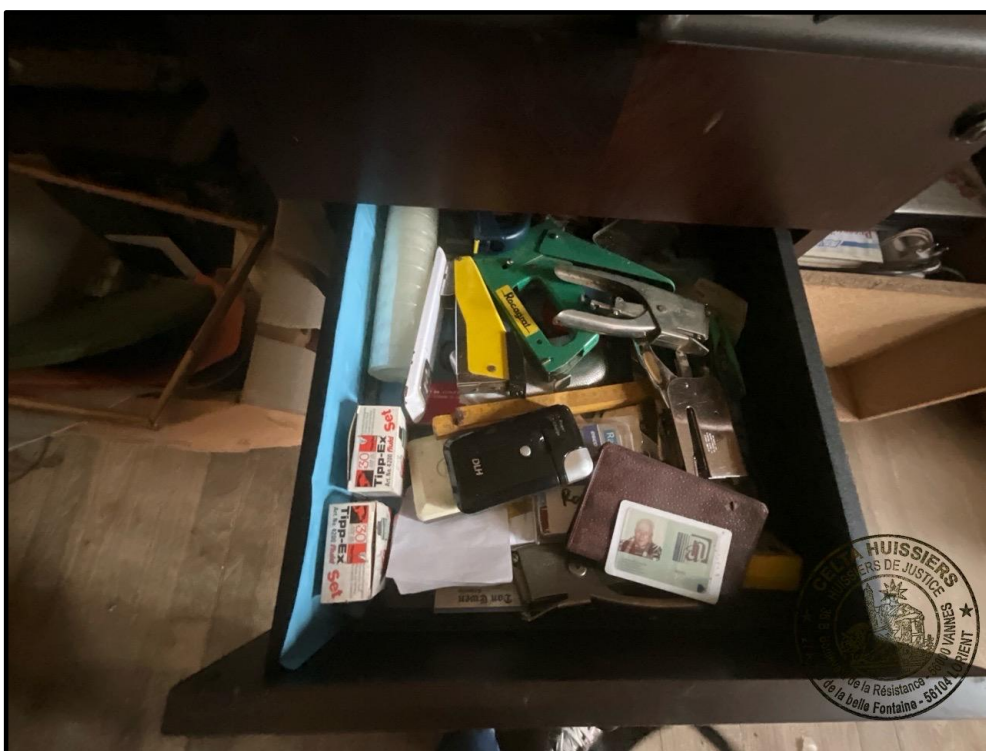
(29/08/2025 09:47:57)



(29/08/2025 09:47:59)



(29/08/2025 09:48:09)



(29/08/2025 09:48:15)



(29/08/2025 09:48:27)



(29/08/2025 09:48:32)



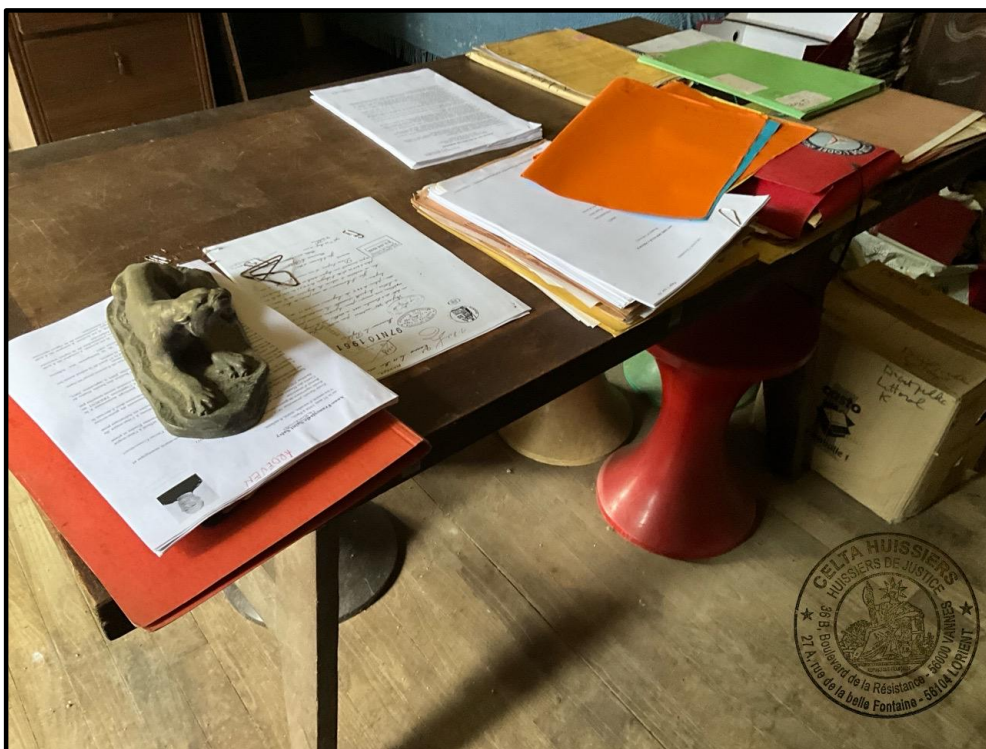
(29/08/2025 09:48:35)



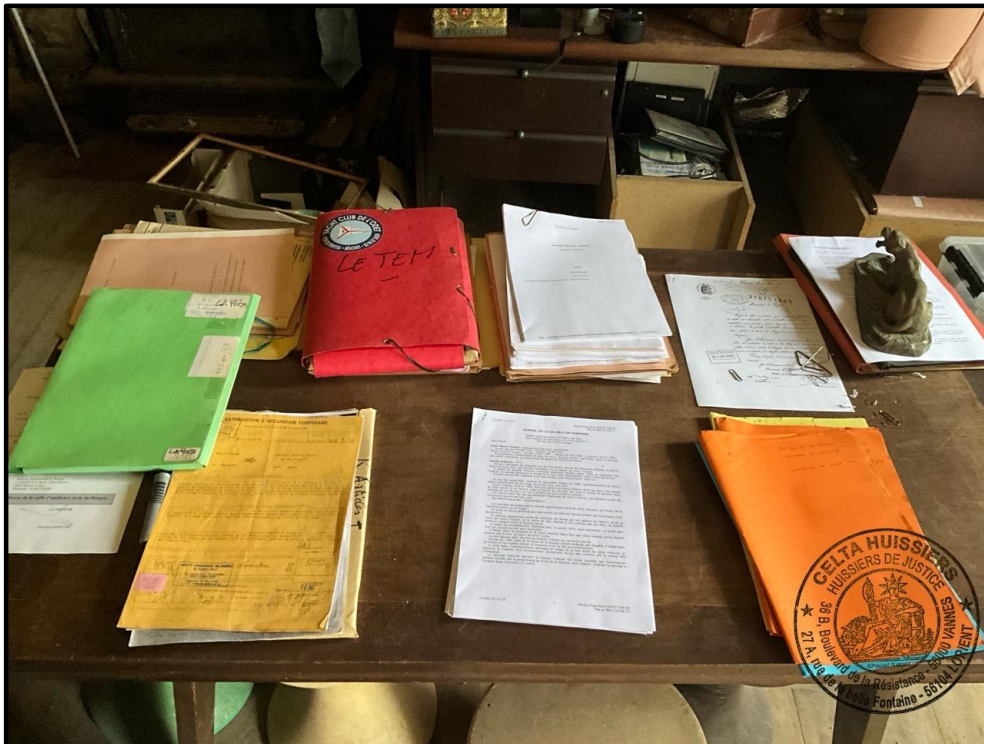
(29/08/2025 09:48:40)



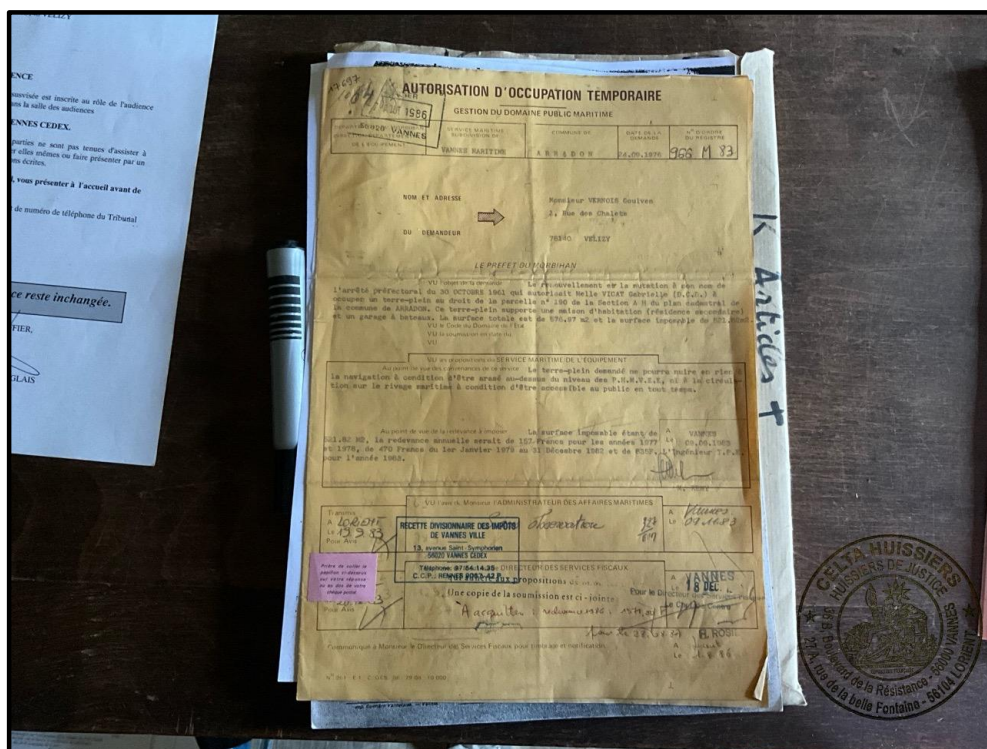
(29/08/2025 09:49:16)



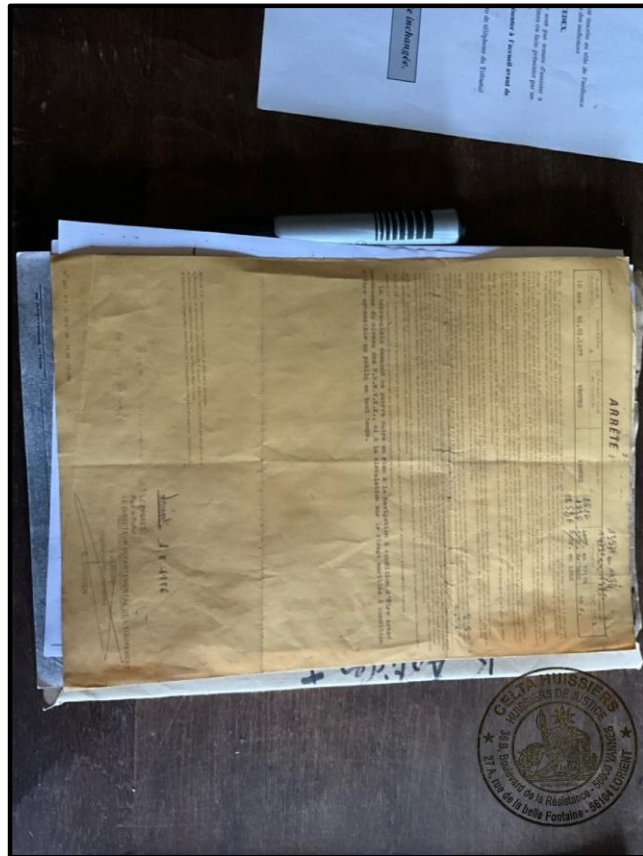
(29/08/2025 09:49:20)



(29/08/2025 09:49:46)



(29/08/2025 09:50:03)



(29/08/2025 09:50:16)



(29/08/2025 09:50:52)



(29/08/2025 09:50:55)



(29/08/2025 09:50:57)



(29/08/2025 09:51:05)



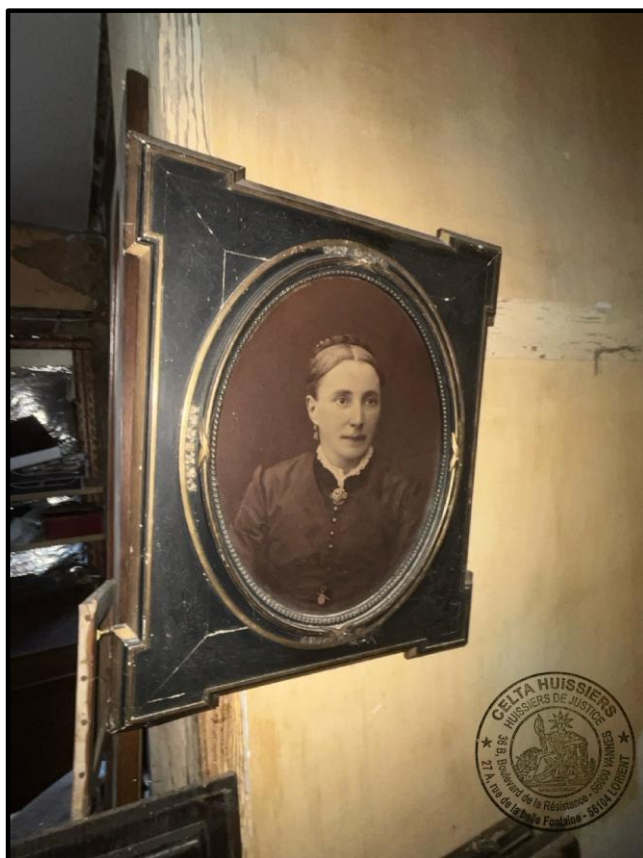
(29/08/2025 09:51:08)



(29/08/2025 09:53:54)



(29/08/2025 09:54:00)



(29/08/2025 09:54:03)



(29/08/2025 09:54:06)



(29/08/2025 09:54:09)



(29/08/2025 09:54:15)



(29/08/2025 09:54:20)



(29/08/2025 09:54:32)



(29/08/2025 09:54:35)



(29/08/2025 09:54:41)



(29/08/2025 09:54:46)

4/ Entrée

- Une commode trois tiroirs. A l'intérieur, des chapeaux, des multiprises, petit matériel électronique ainsi qu'un vêtement.
- Un trieur avec bannettes.
- Diverses enveloppes.
- Un carton d'archivage.
- Une chemise.
- Un meuble bois, un plateau, une porte et un tiroir.
- Un aspirateur de marque McAllister.



(29/08/2025 09:56:21)



(29/08/2025 09:56:23)



(29/08/2025 09:56:25)



(29/08/2025 09:56:31)



(29/08/2025 09:56:34)

5/ Salle à manger

- Une table plateau et piètement, bois, ancienne.
- Six sièges assises et dossiers velours, piètement bois.
- Une petite chaise en bois et assise paillée.
- Un fauteuil bois et tissus.
- Deux fauteuils en bois avec cordages.
- Un premier meuble breton.
- Une armoire avec clé. A l'intérieur différents linges de lit.
- Un second meuble breton avec à l'intérieur divers objets hétéroclites, dont des jeux de société, un tableau représentant un port, plusieurs « lecture pour tous de 1900 à 1907. 2T. ».
- Plusieurs affiches enroulées.
- Un enrouleur de câble.
- Une table basse en rotin.
- Deux vieilles chaises piètement en bois.
- Une table plateau bois.
- Un livret de famille et différentes revues.
- Une chaise d'extérieur en bois.
- Plusieurs assiettes décoratives.
- Une petite statue.
- Un téléviseur plat de marque Saba avec télécommande.
- Un meuble deux portes et un tiroir avec linge de lit.



(29/08/2025 09:59:11)



(29/08/2025 09:59:15)



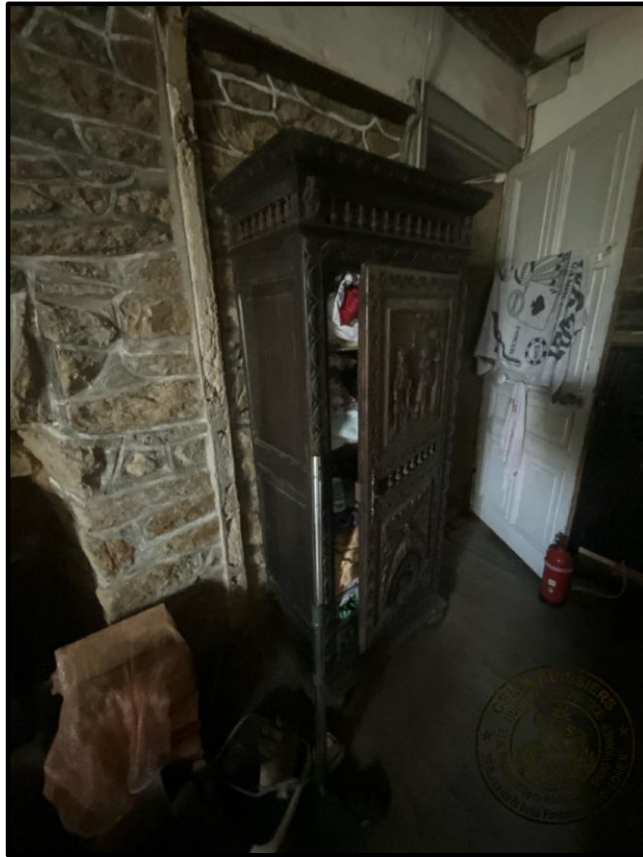
(29/08/2025 09:59:19)



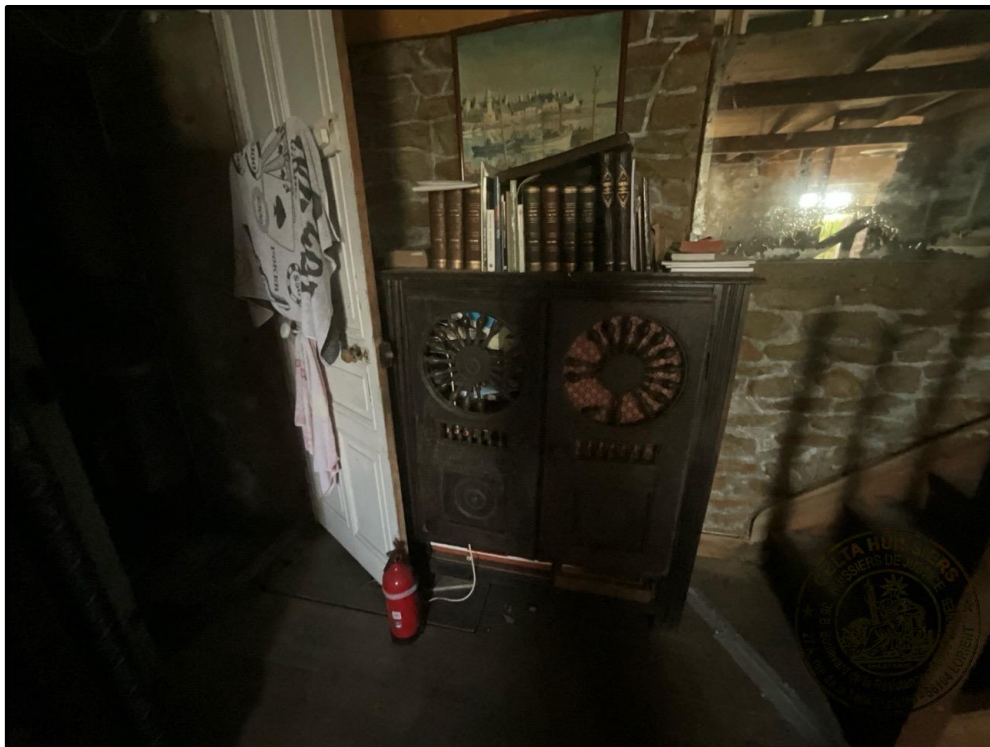
(29/08/2025 09:59:26)



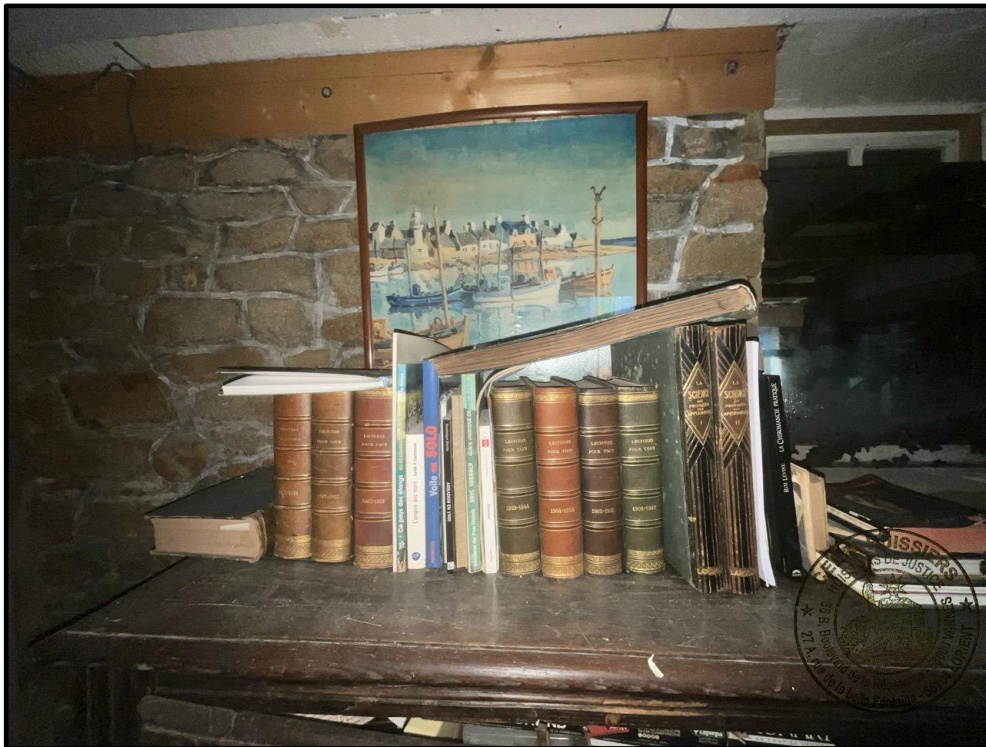
(29/08/2025 09:59:29)



(29/08/2025 09:59:32)



(29/08/2025 09:59:36)



(29/08/2025 09:59:40)



(29/08/2025 09:59:42)



(29/08/2025 09:59:48)



(29/08/2025 09:59:53)



(29/08/2025 09:59:56)



(29/08/2025 09:59:59)



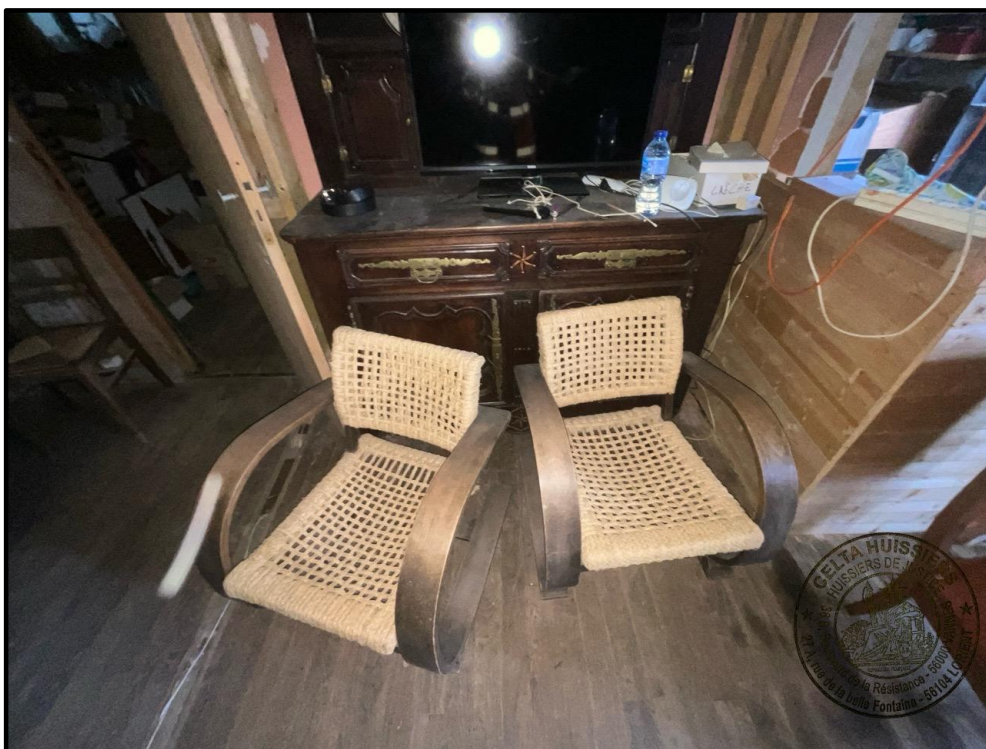
(29/08/2025 10:00:02)



(29/08/2025 10:00:09)



(29/08/2025 10:00:13)



(29/08/2025 10:00:16)



(29/08/2025 10:00:18)

6/ Salle de bains

- Deux étendoirs.
- Un lave-linge.
- Une étagère métallique avec bassine.
- Un miroir.
- Un tabouret « tam-tam ».
- Un petit banc en bois, ancien.
- Un radiateur.
- Un second miroir.



(29/08/2025 10:01:11)



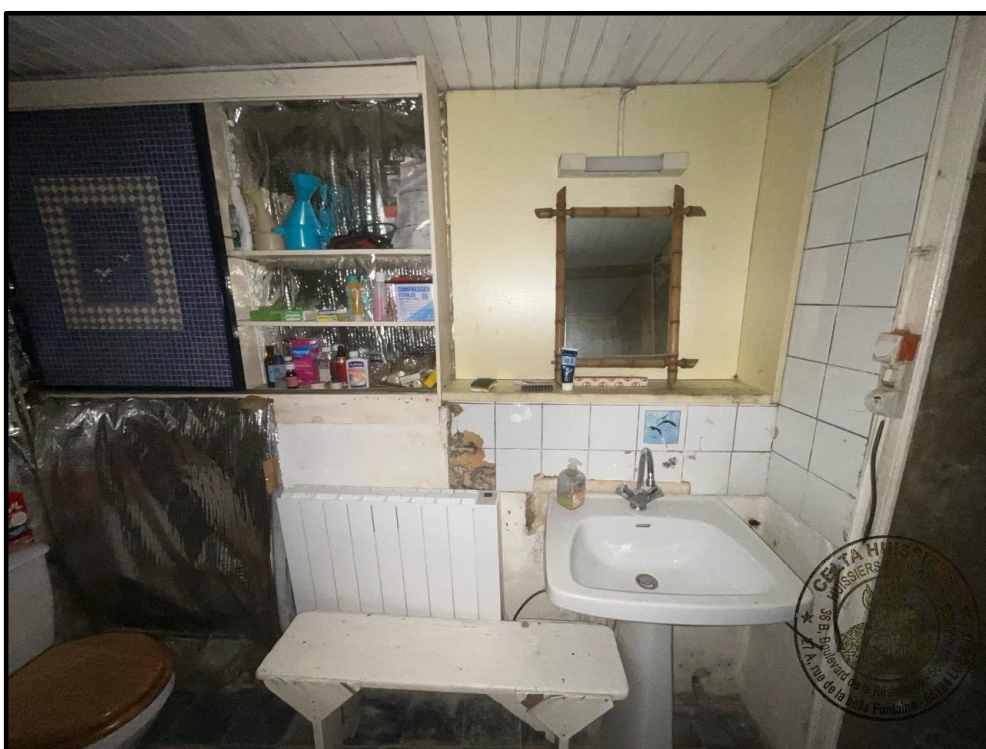
(29/08/2025 10:01:14)



(29/08/2025 10:01:16)



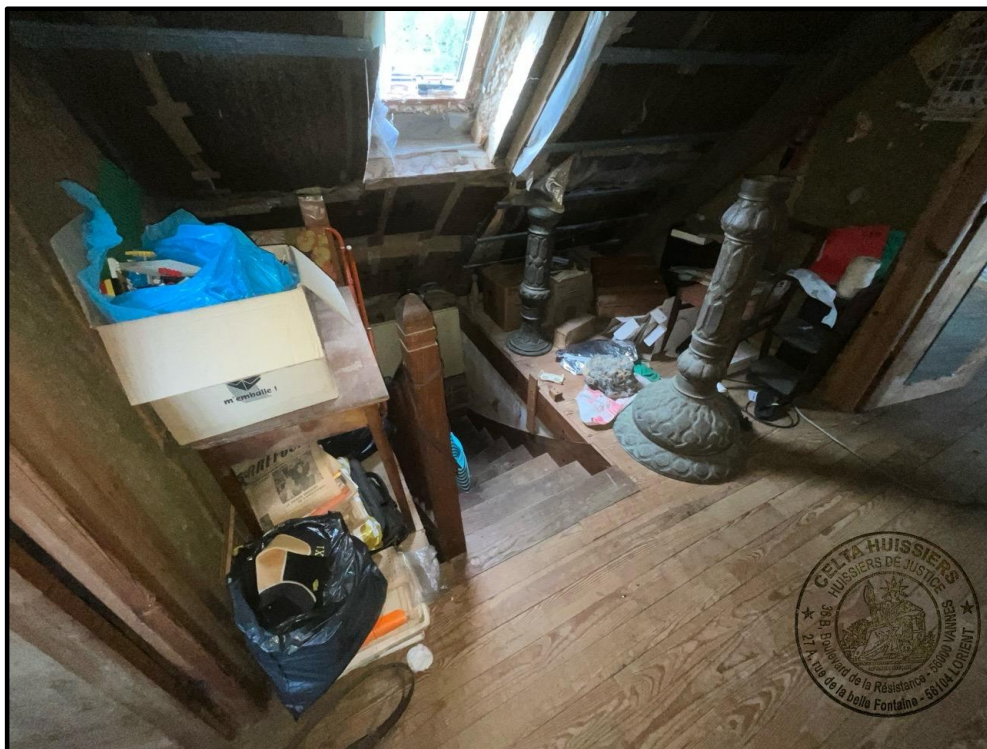
(29/08/2025 10:01:19)



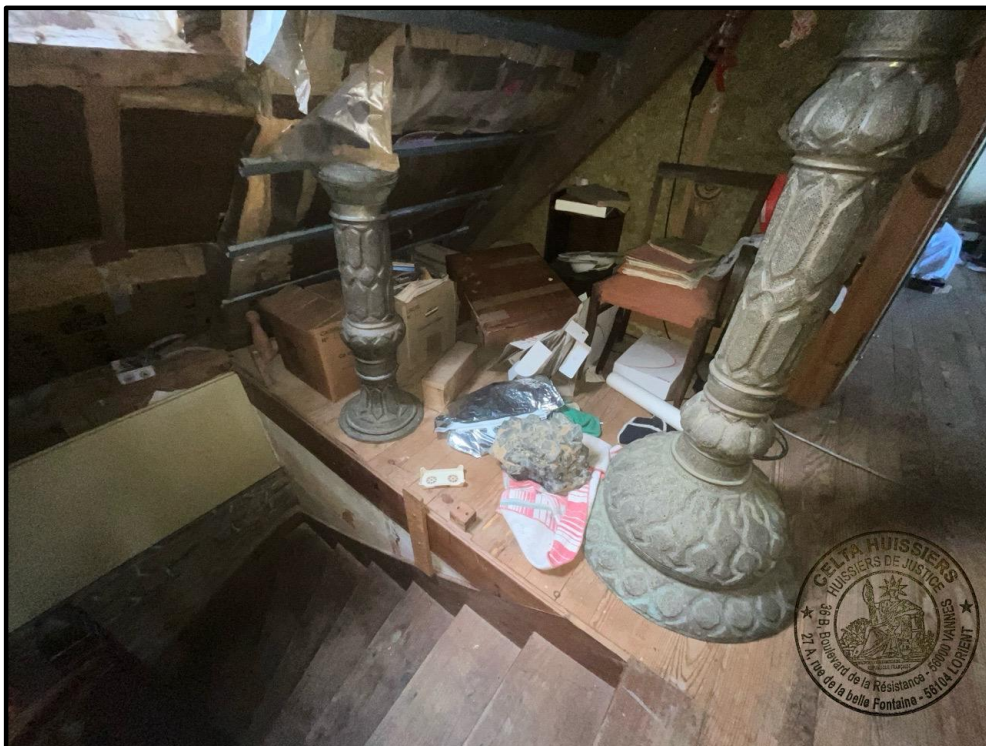
(29/08/2025 10:01:21)

7/ Palier de l'étage

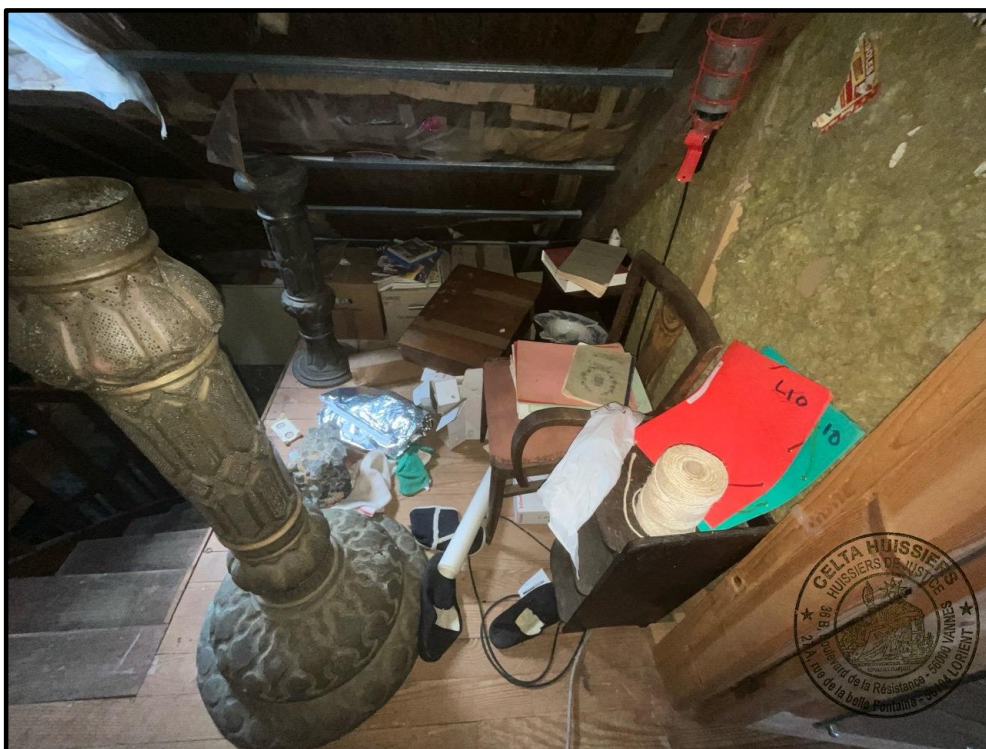
- Deux structures métalliques.
- Un siège assise tissu, piètement bois.
- Un meuble d'angle en bois, ancien et en mauvais état.
- Plusieurs cartons.
- Une table bois avec cartons comportant des jouets et des Lego.
- Plusieurs revues et anciens journaux, sacs-poubelle.
- Un vieux transat.



(29/08/2025 10:02:43)



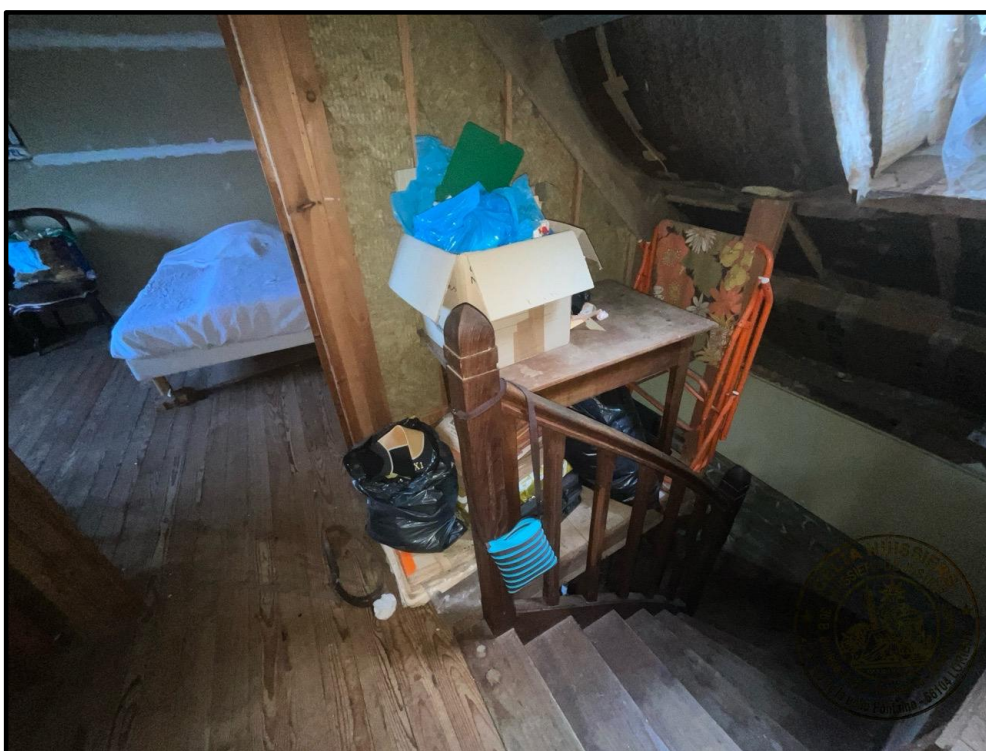
(29/08/2025 10:02:46)



(29/08/2025 10:02:50)



(29/08/2025 10:02:53)



(29/08/2025 10:02:56)



(29/08/2025 10:02:59)

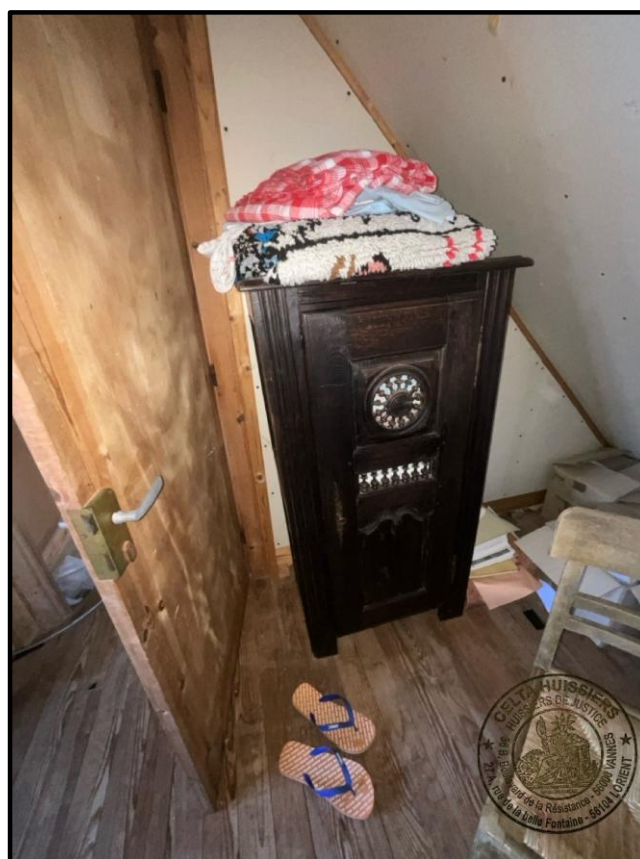
8/ Chambre à gauche en montant

Chambre sous rampant garnie du mobilier suivant :

- Un meuble une porte en bois, style breton à l'intérieur du linge de maison.
- Plusieurs cartons avec archives et différents dossiers.
- Un matelas deux personnes sur sommier directement posé à même le sol.
- Trois matelas entassés avec coussins.
- Plusieurs disques anciens.
- Un petit bureau en bois avec tiroirs.
- Diverses photos.
- Une boîte à chaussures avec photos et cartes postales.
- Une chaise en bois avec assise.
- Un chevet une porte et un tiroir.
- Une étagère murale avec différents livres pour enfants.



(29/08/2025 10:04:55)



(29/08/2025 10:05:00)



(29/08/2025 10:05:03)



(29/08/2025 10:05:06)



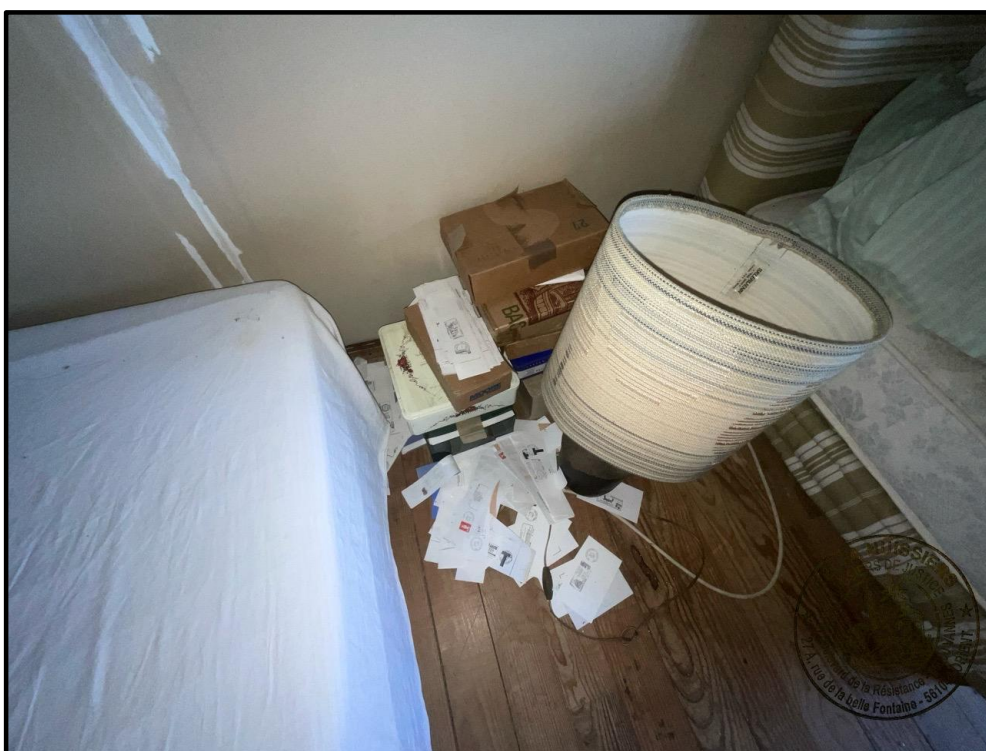
(29/08/2025 10:05:08)



(29/08/2025 10:05:10)



(29/08/2025 10:05:14)



(29/08/2025 10:05:17)



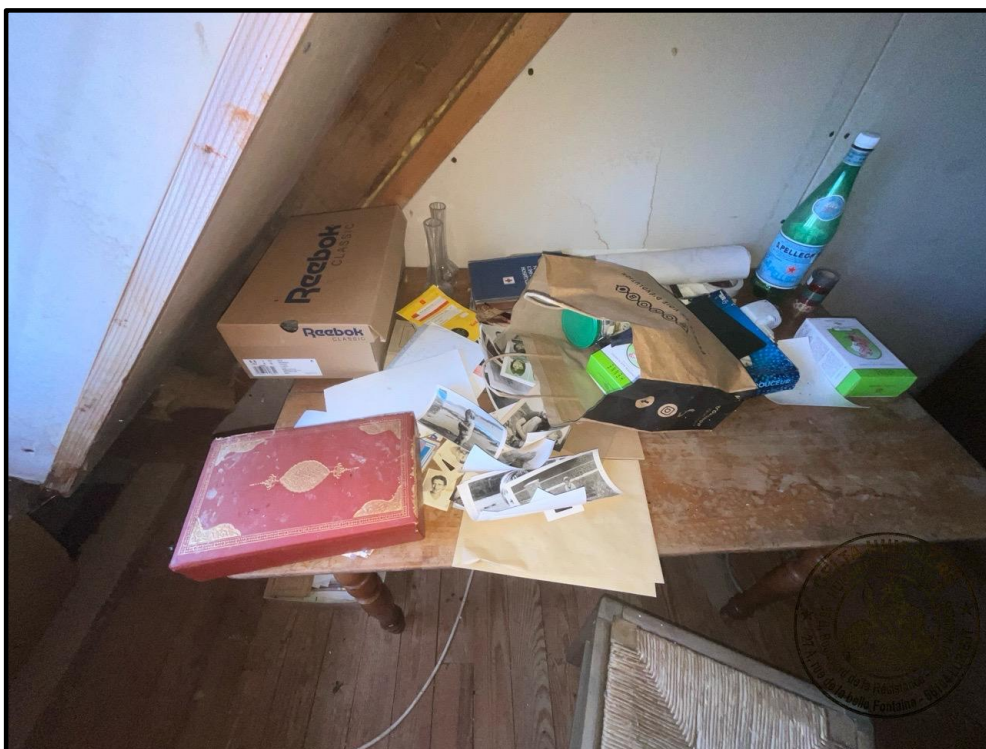
(29/08/2025 10:05:19)



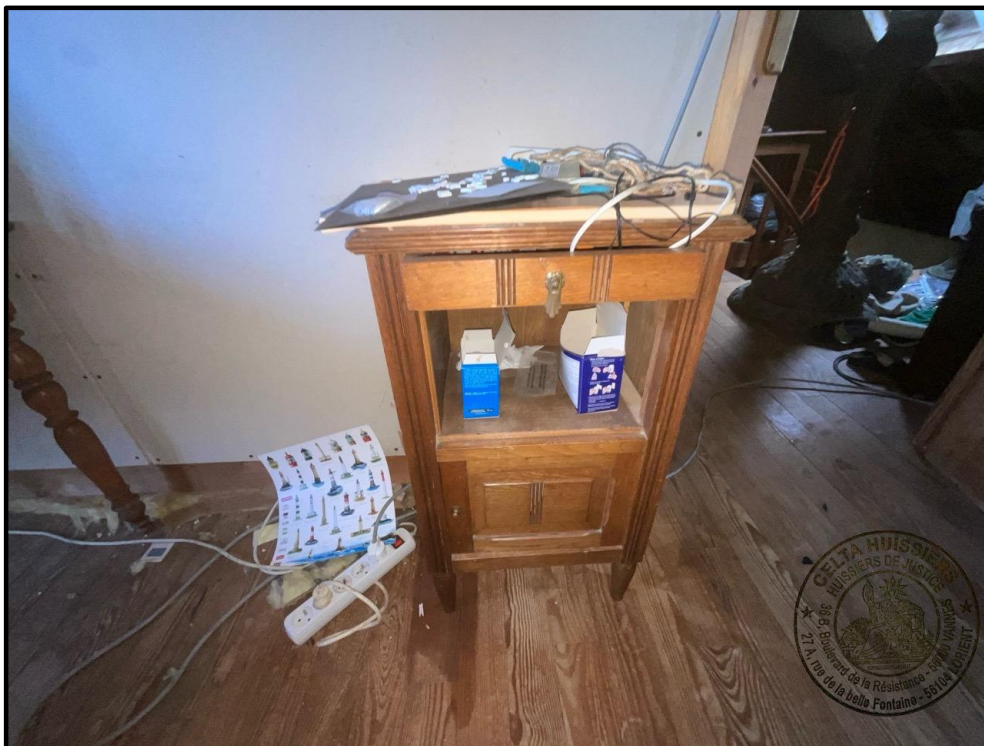
(29/08/2025 10:05:23)



(29/08/2025 10:05:29)



(29/08/2025 10:05:32)



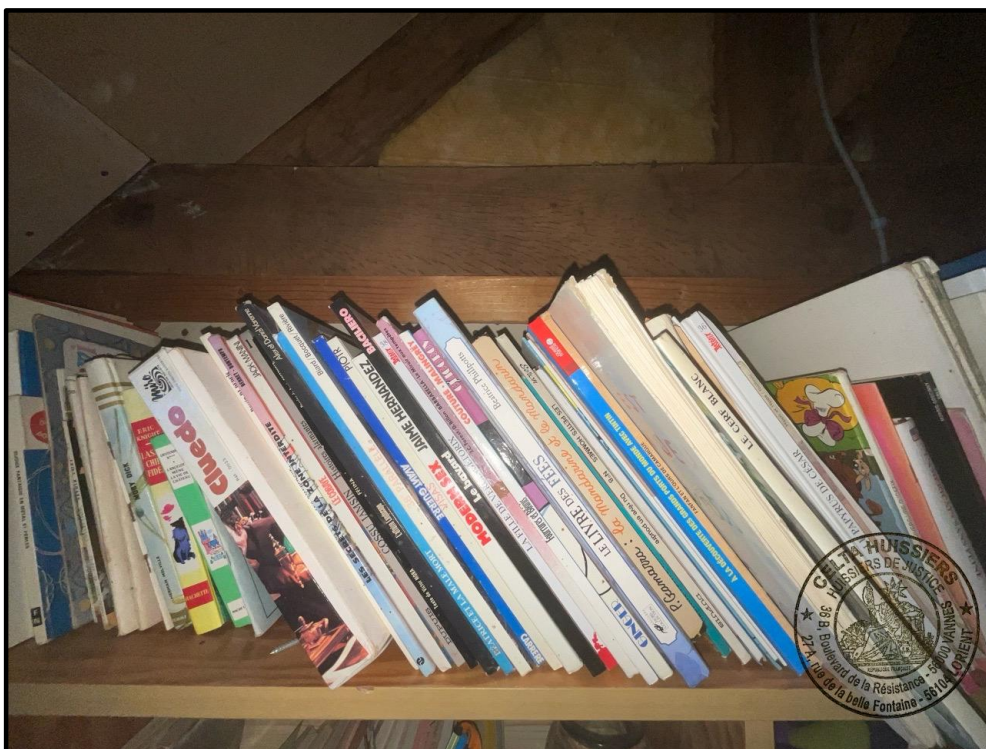
(29/08/2025 10:05:37)



(29/08/2025 10:05:41)



(29/08/2025 10:05:43)



(29/08/2025 10:05:46)



(29/08/2025 10:05:48)



(29/08/2025 10:05:51)



(29/08/2025 10:05:53)

9/ Chambre à droite en montant

- Une chaise cassée.
- Bureau avec piètement et plateau bois.
- Un siège avec assise et dossier en tissu façon velours, piètement bois.
- Une paire de jumelles.
- Différents petits objets.
- Une vieille valise.
- Une malle, ancienne.
- Deux sacs.
- Une chaise avec assise tissu velours et piètement bois.
- Un sommier avec matelas deux places, le tout reposant sur des pieds.
- Un meuble en bois style breton.
- Une lampe sur pied.
- Une table basse, bois avec plateau verre.
- Plusieurs CDs.
- Un cadre de la vierge.
- Une table deux plateaux en bois sculpté, style breton.
- Un tableau représentant une cale maritime avec bateau. Signature en bas à gauche « P ESNOUL ».



(29/08/2025 10:08:26)



(29/08/2025 10:08:29)



(29/08/2025 10:08:32)



(29/08/2025 10:08:36)



(29/08/2025 10:08:39)



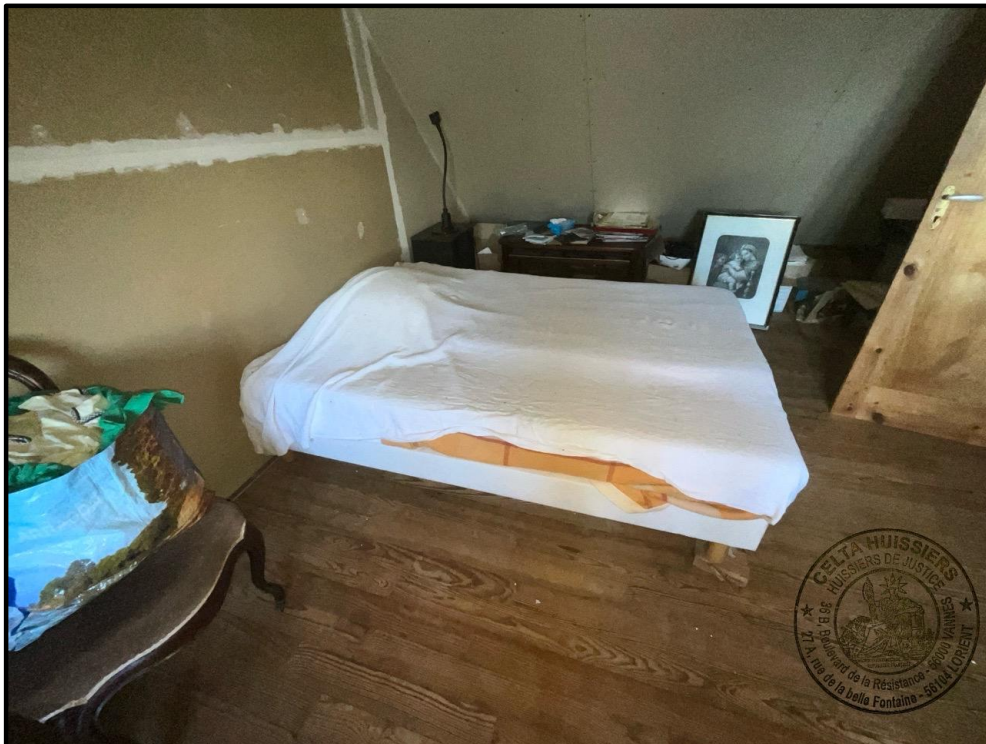
(29/08/2025 10:08:43)



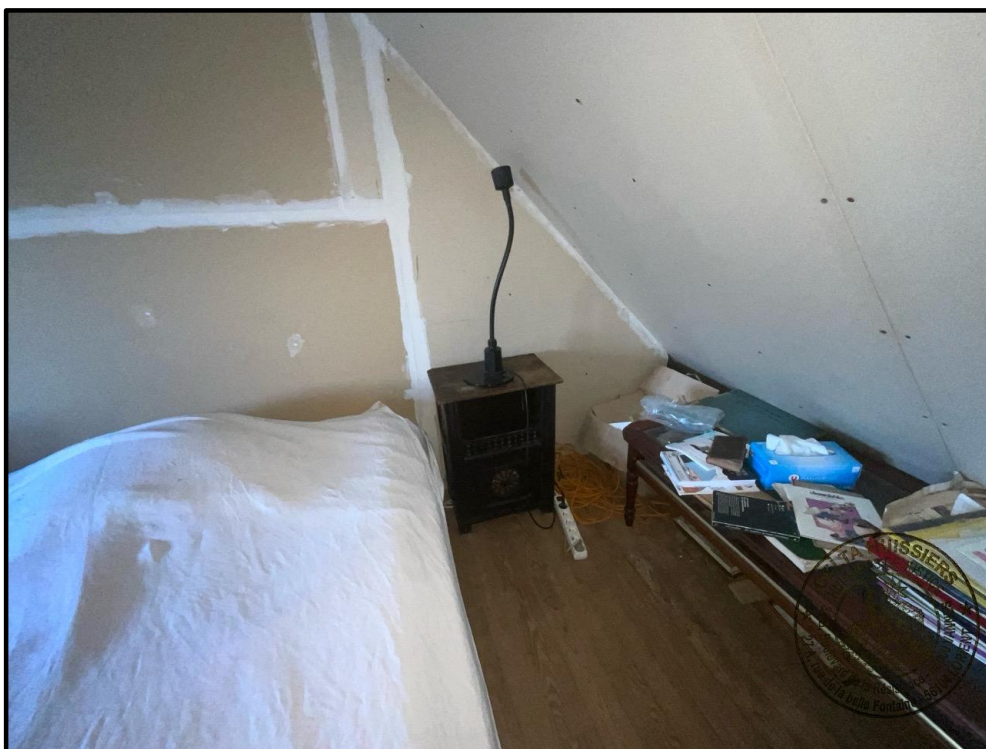
(29/08/2025 10:08:46)



(29/08/2025 10:08:49)



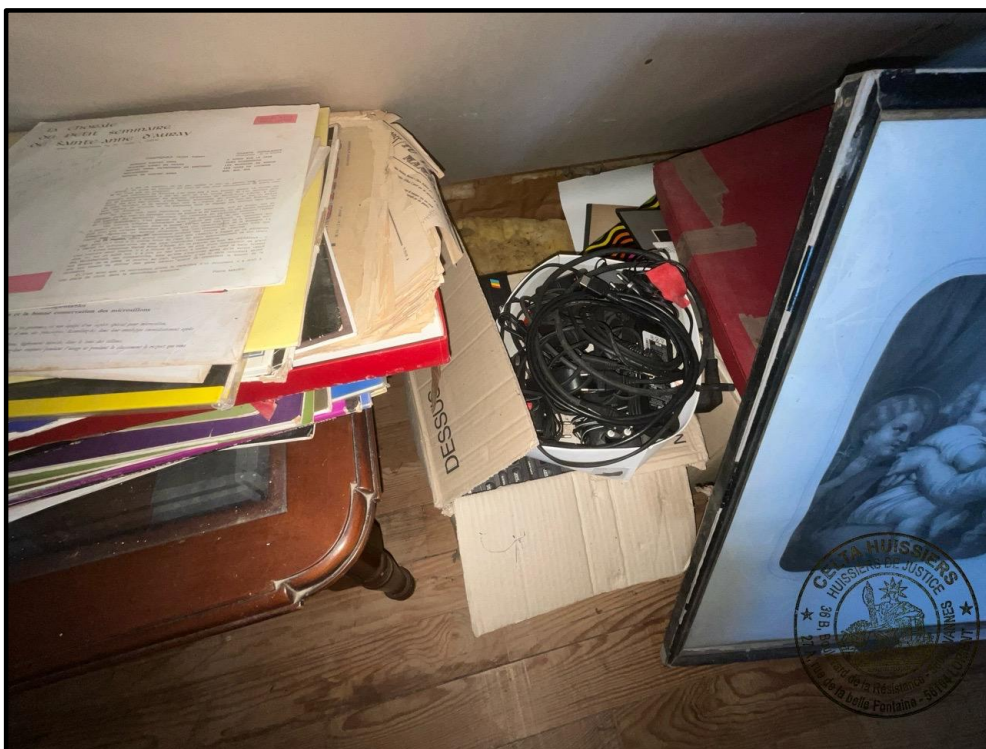
(29/08/2025 10:08:51)



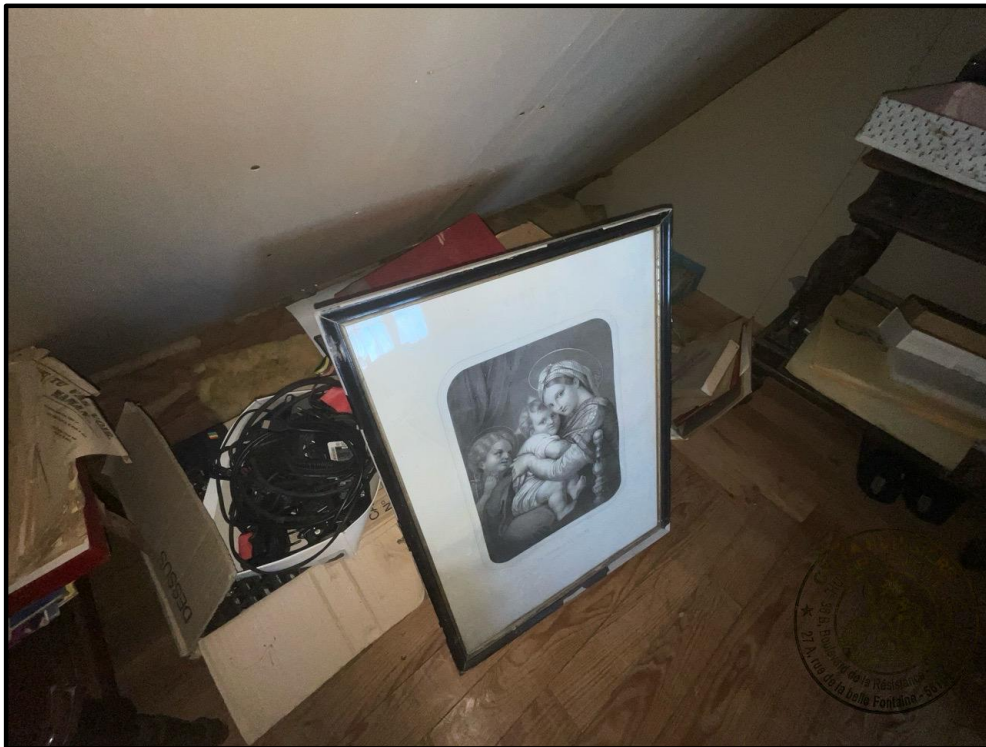
(29/08/2025 10:08:57)



(29/08/2025 10:09:01)



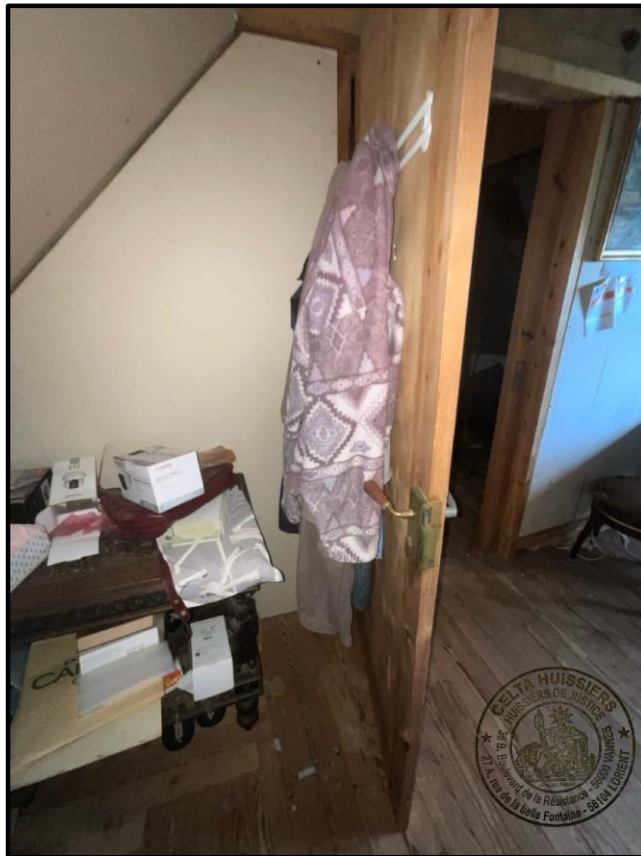
(29/08/2025 10:09:04)



(29/08/2025 10:09:05)



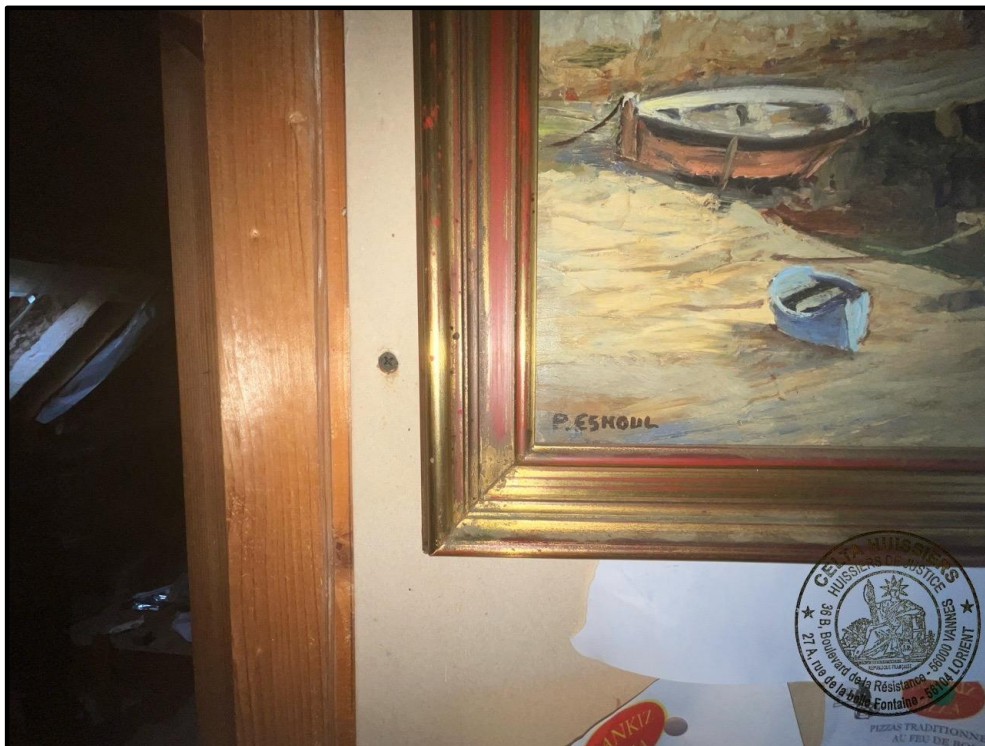
(29/08/2025 10:09:07)



(29/08/2025 10:09:10)



(29/08/2025 10:09:14)



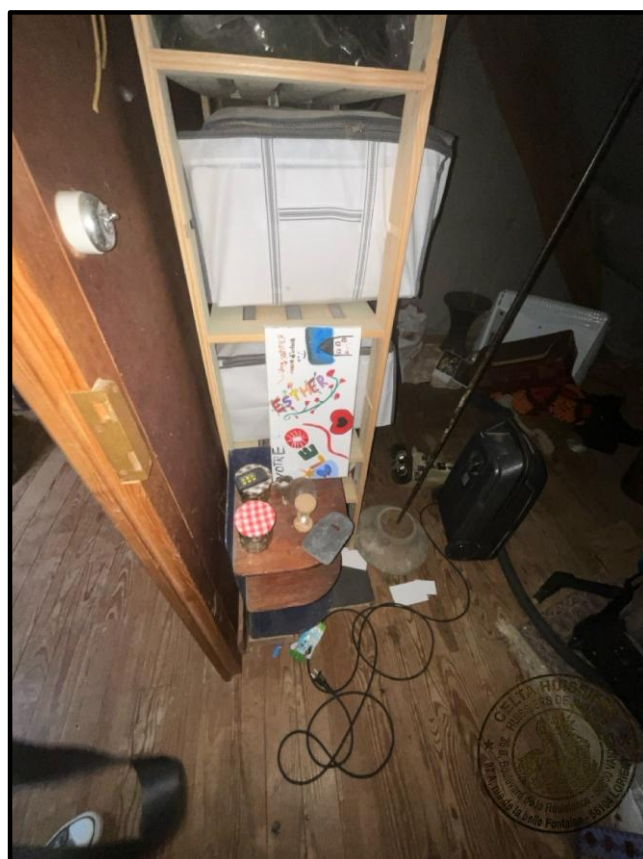
(29/08/2025 10:09:17)

10/ Débarras

- Plusieurs étagères avec housse et linge de lit.
- Un petit meuble d'angle.
- Bocaux.
- Plusieurs boîtes en plastique comportant des photos anciennes ainsi que des diapositives.
- Une table à repasser.
- Plusieurs sacs avec photographies.
- Un tabouret en plastique « tam-tam ».
- Un radiateur d'appoint.
- Une ancienne valise.
- Radiateurs d'appoint.
- Une lunette ancienne et vétuste.
- Un ancien aspirateur.
- Une valise avec vêtements masculins.
- Une vieille poubelle.
- Une table réalisée en matériaux bois.
- Un ancien écran cassé.
- Une calculatrice enregistreuse.



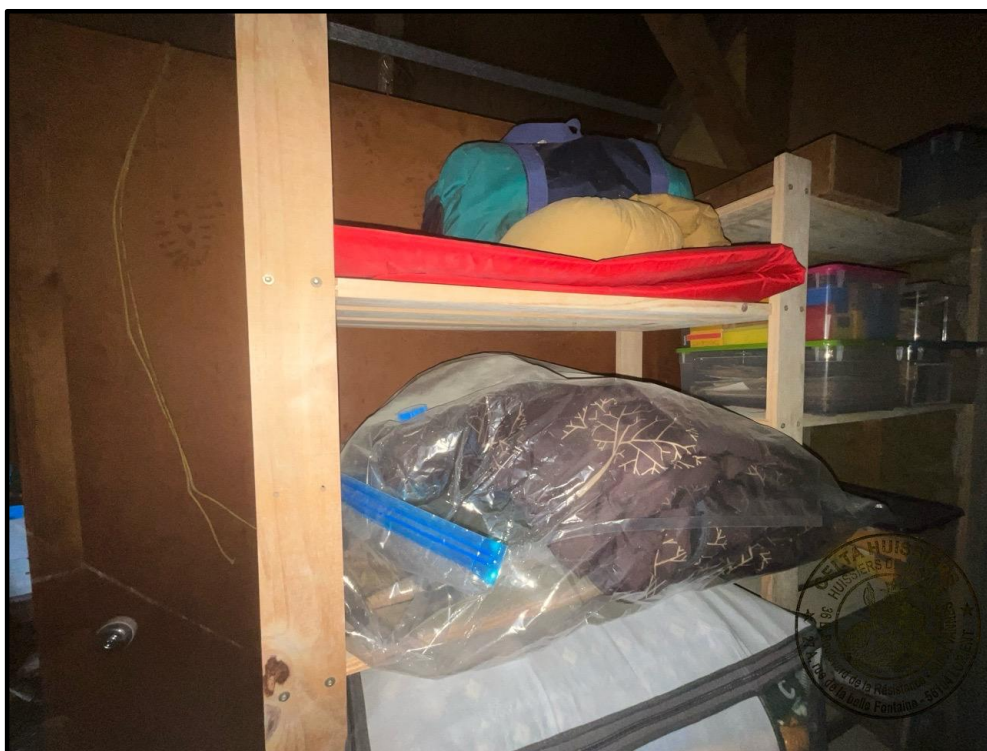
(29/08/2025 10:11:44)



(29/08/2025 10:11:55)



(29/08/2025 10:11:58)



(29/08/2025 10:12:02)



(29/08/2025 10:12:04)



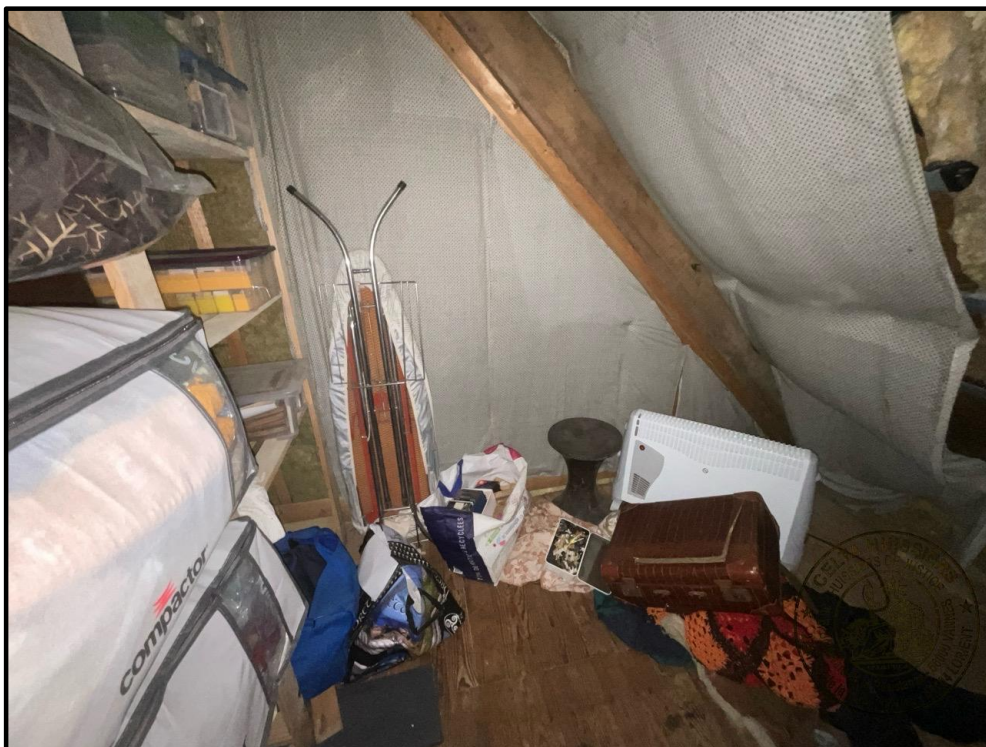
(29/08/2025 10:12:06)



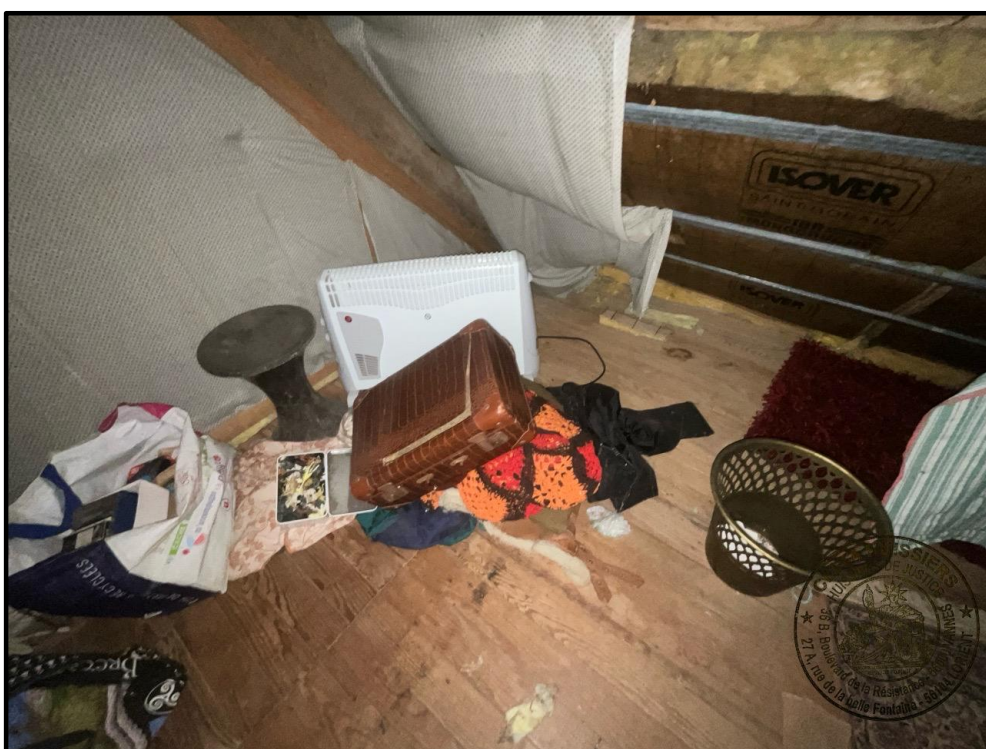
(29/08/2025 10:12:09)



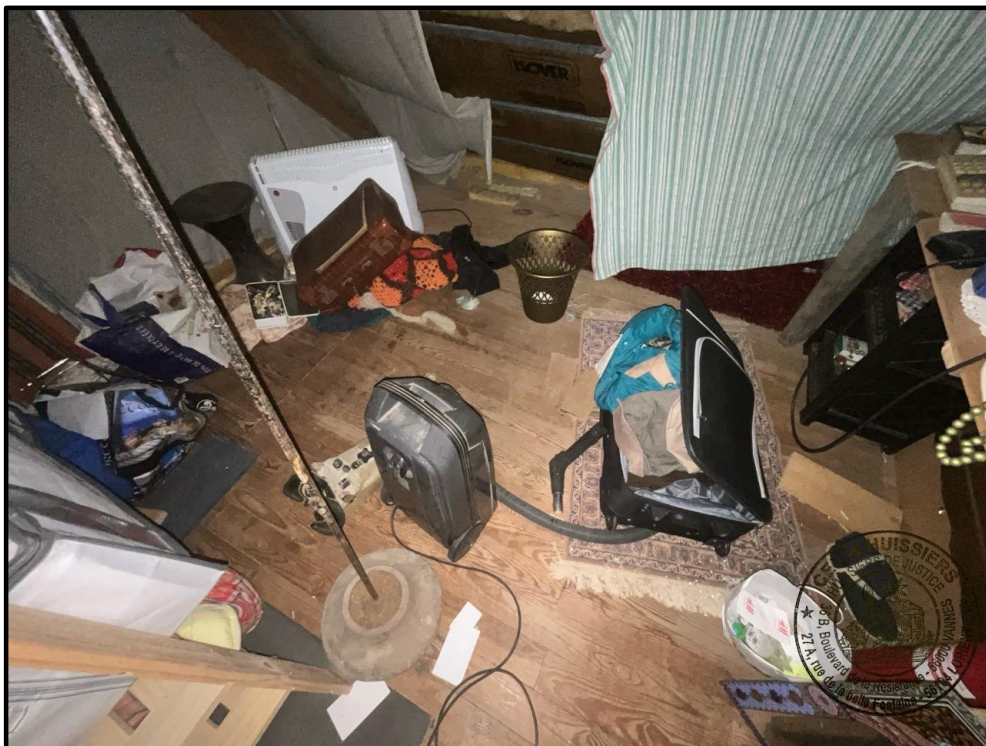
(29/08/2025 10:12:11)



(29/08/2025 10:12:14)



(29/08/2025 10:12:19)



(29/08/2025 10:12:23)



(29/08/2025 10:12:26)

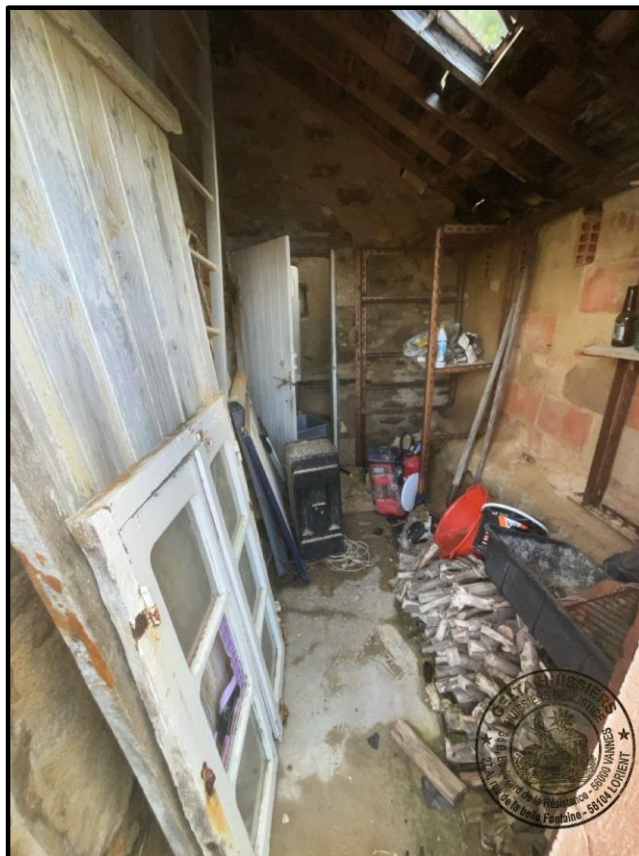


(29/08/2025 10:12:29)

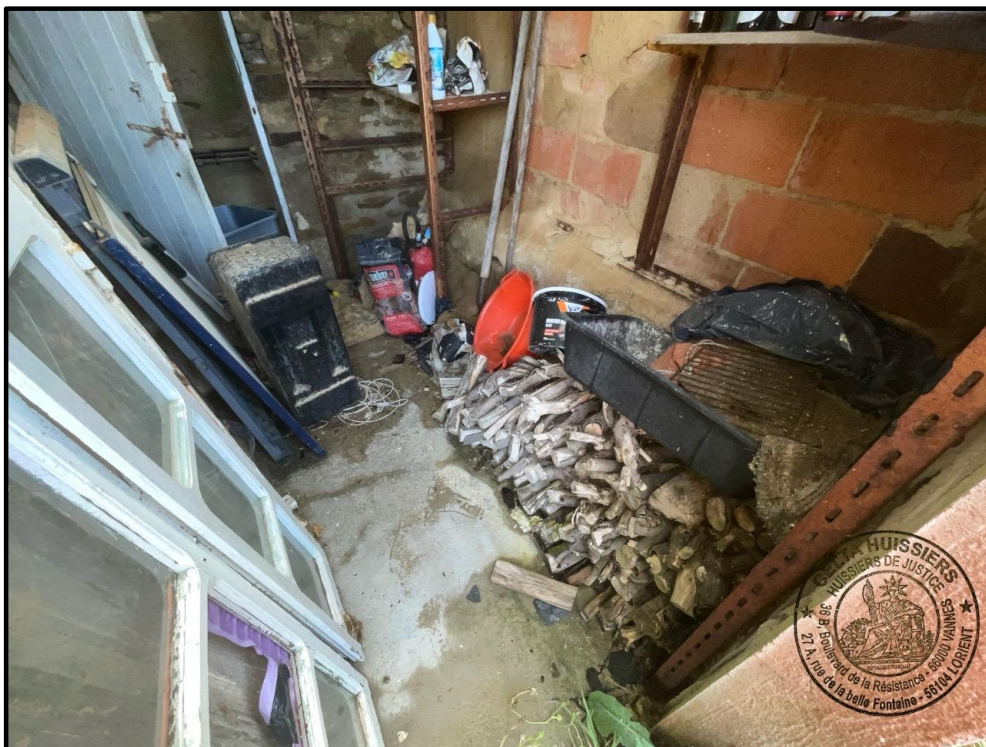
11/ Abri bois ouvert

À l'intérieur, je constate que la porte est actuellement entreposée contre le mur, il en est de même d'une fenêtre cassée.

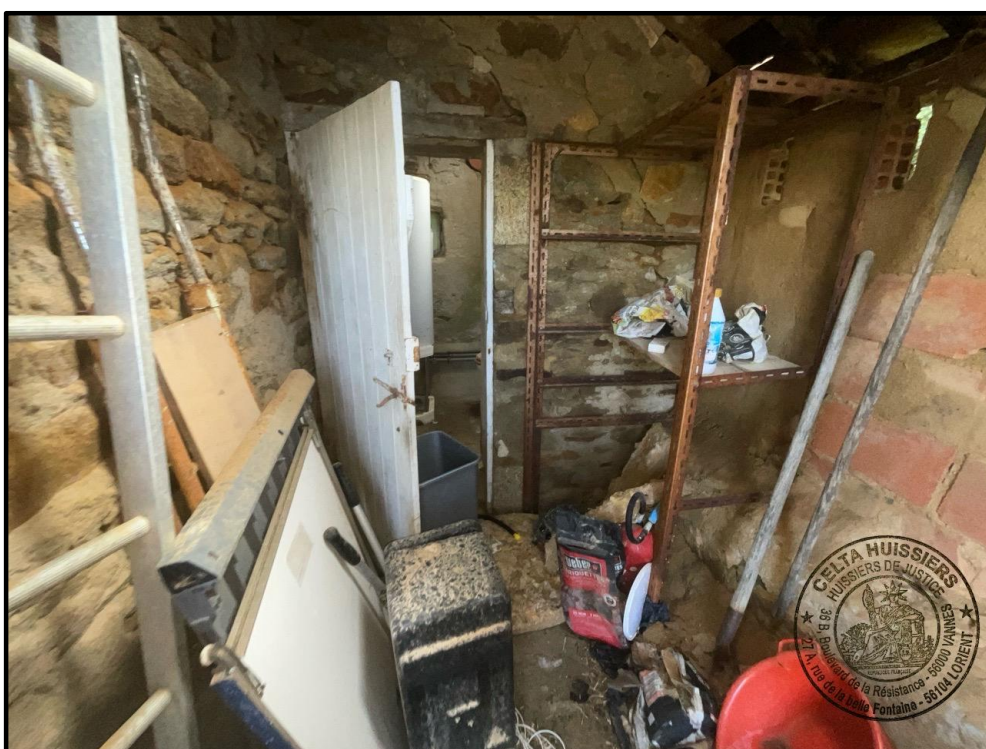
Dans les WC, un cumulus et une baignoire.



(29/08/2025 10:17:16)



(29/08/2025 10:17:20)



(29/08/2025 10:17:23)



(29/08/2025 10:17:26)

B) ESPACE EXTERIEUR

- Un barbecue bâti et des parpaings.
- Une table de salon de jardin en plastique, mauvais état.
- Deux chaises de jardin en plastique, mauvais état.
- Deux bains de soleil en plastique, anciens et cassés.
- Un enjoliveur.
- Trois planches à voile, mauvais état.
- Deux autres planches à voile en mauvais état et envahies par la végétation.
- Deux pneus, anciens.
- Une coque de dériveur.
- Une remorque de mise à l'eau.
- Une brouette rouillée et vétuste, envahie par la végétation.



(29/08/2025 10:18:43)



(29/08/2025 10:18:45)



(29/08/2025 10:18:47)



(29/08/2025 10:19:03)



(29/08/2025 10:19:32)



(29/08/2025 10:19:38)



(29/08/2025 10:19:47)



(29/08/2025 10:20:21)



(29/08/2025 10:20:24)



(29/08/2025 10:20:48)



(29/08/2025 10:20:56)

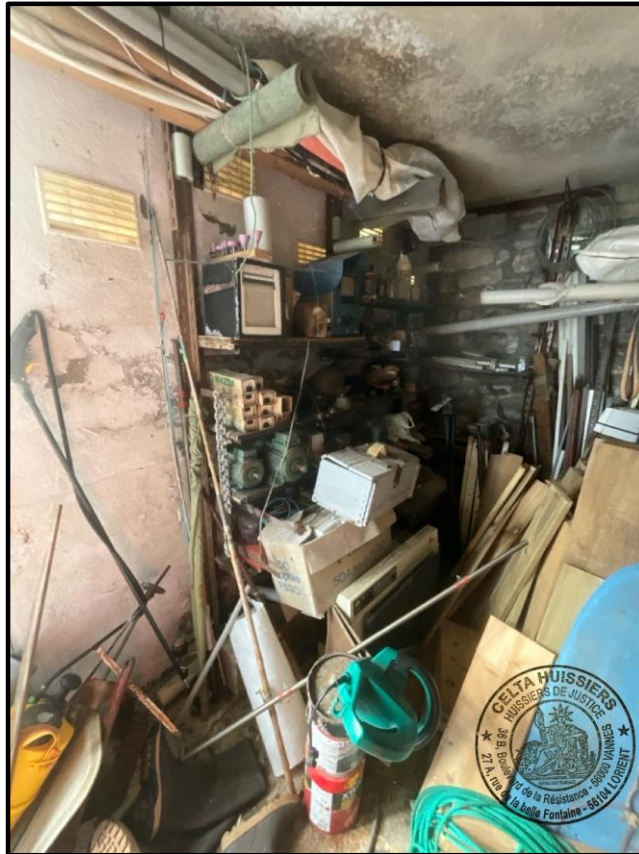
C) GARAGE

À l'intérieur, plusieurs meubles encombrants ainsi que du petit matériel.

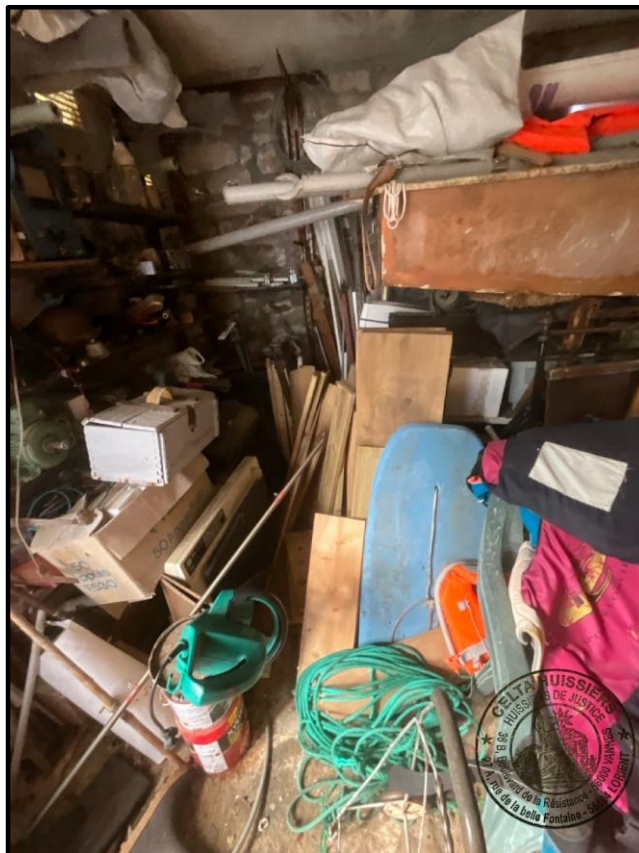
- Étagère avec matériel de bricolage.
- Anciens radiateurs.
- Des paires de bottes.
- Un pulvérisateur de jardin.
- Plusieurs morceaux de bois.
- Une annexe.
- Plusieurs radiateurs en fonte.
- Matériel électronique, ancien.
- Équipements pour véliplanhistes.
- Servantes avec petit outillage, nombreux matériels de planche à voile.
- Une tondeuse à gazon.
- Pagaies.



(29/08/2025 10:22:41)



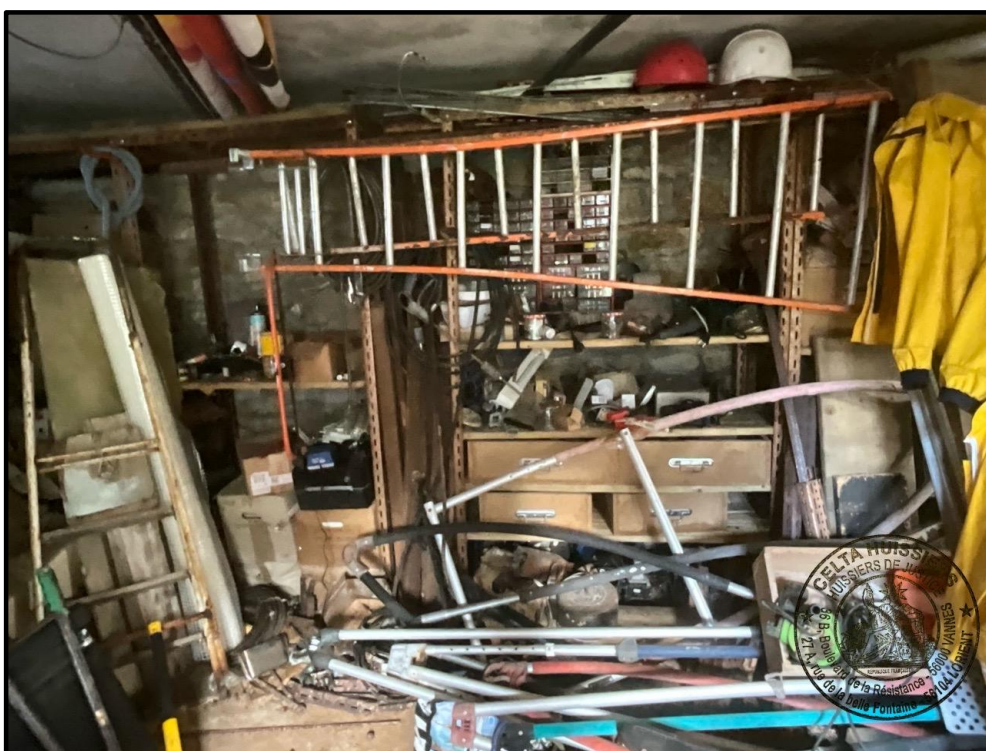
(29/08/2025 10:22:46)



(29/08/2025 10:22:48)



(29/08/2025 10:22:59)



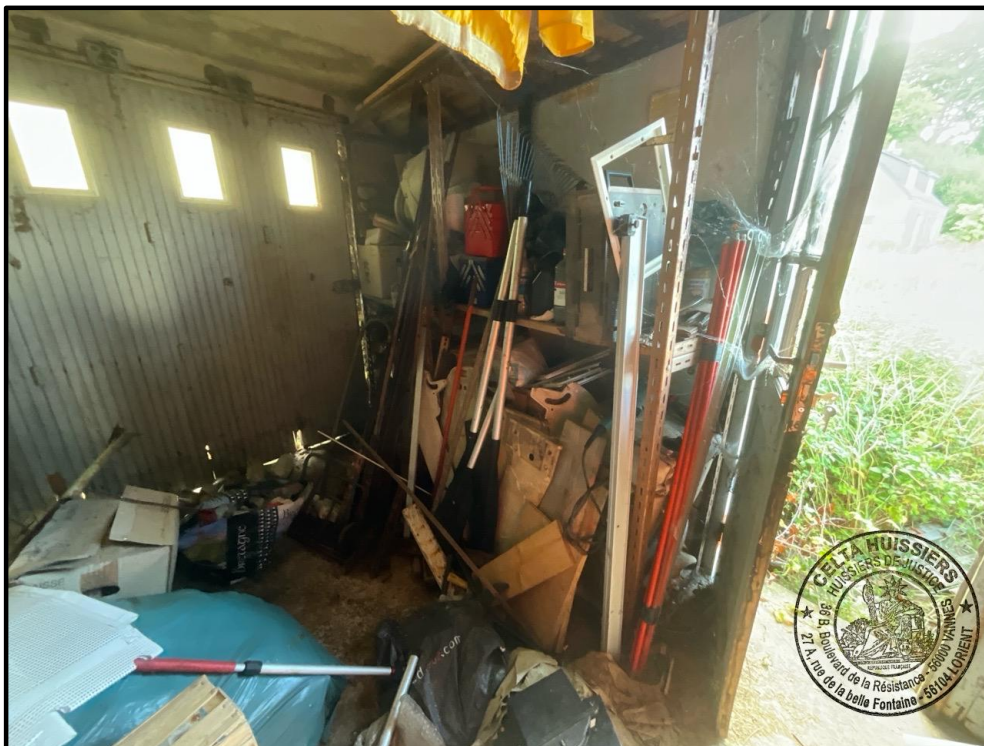
(29/08/2025 10:23:01)



(29/08/2025 10:23:02)



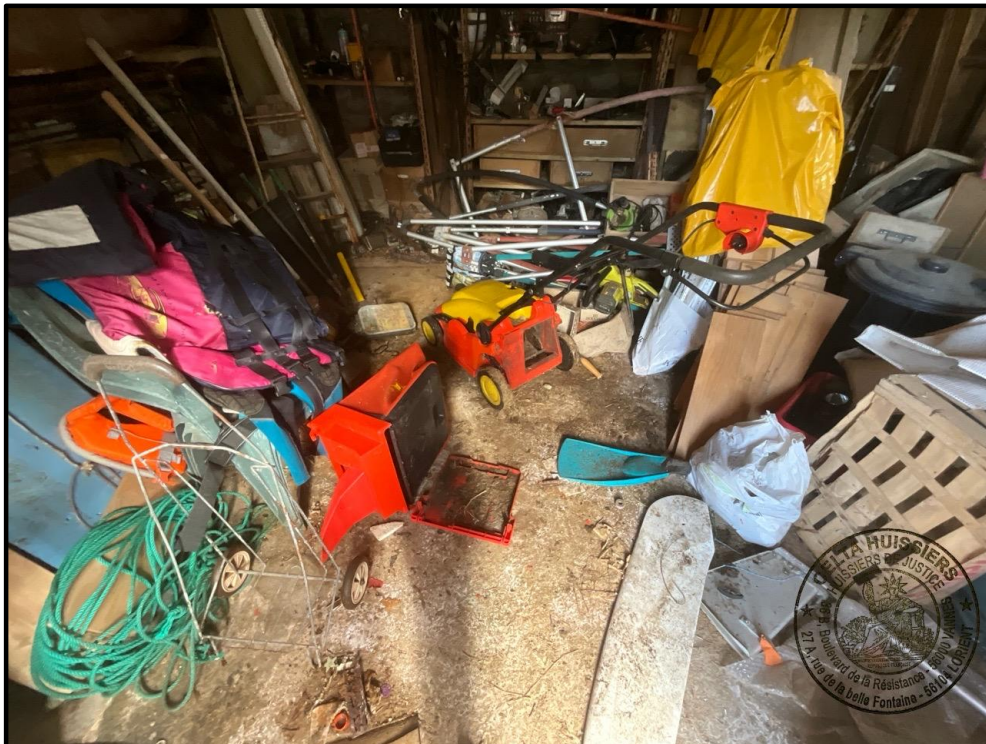
(29/08/2025 10:23:04)



(29/08/2025 10:23:06)



(29/08/2025 10:23:10)



(29/08/2025 10:23:12)



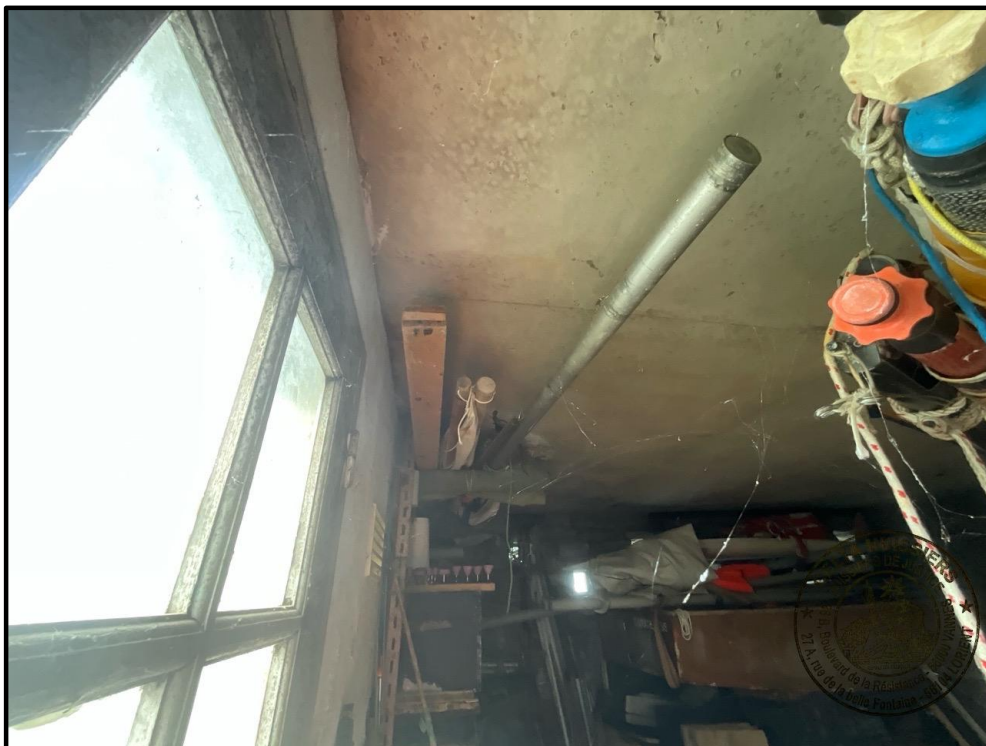
(29/08/2025 10:23:16)



(29/08/2025 10:23:17)



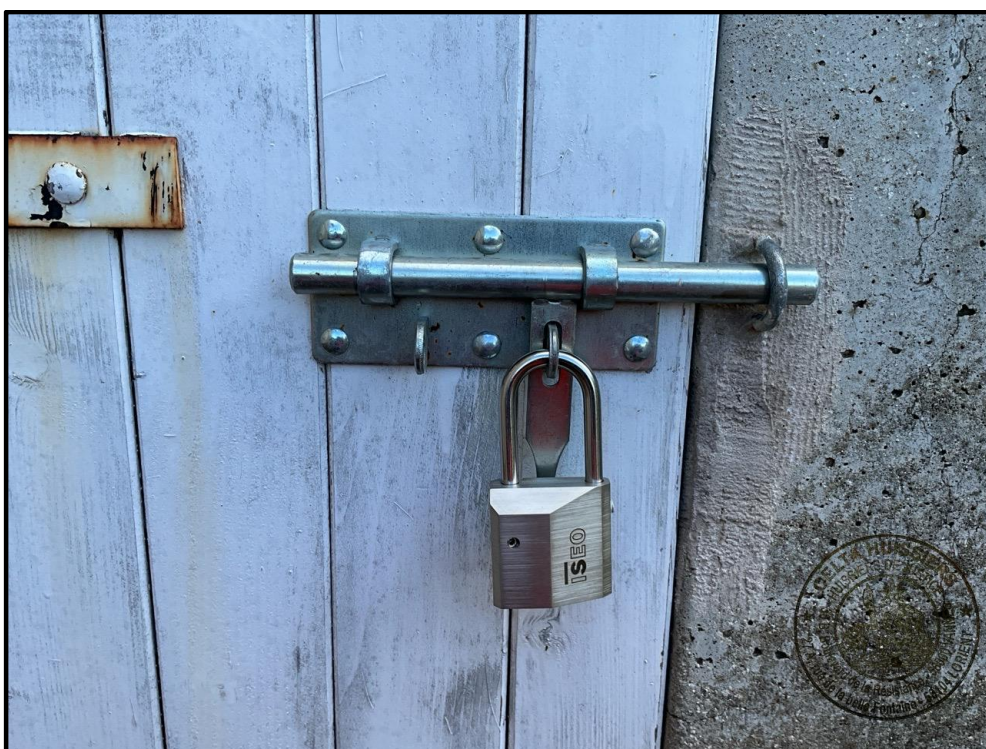
(29/08/2025 10:23:23)



(29/08/2025 10:23:27)

III – FERMETURE DES BATIMENTS

À 10h17, la société BREIZH SERRURIE procède à la fermeture de la porte principale avec pose d'un nouveau cadenas. Monsieur FOURNIER appose et fixe une affiche format A4 sur la porte d'accès à la cuisine.



(29/08/2025 10:18:11)



(29/08/2025 10:18:14)



(29/08/2025 10:18:18)

Il est procédé à la même opération sur la porte d'accès au garage avec remplacement du barillet et apposition d'une affichette semblable à la précédente.

A noter qu'un vitrage est cassé aux abords de la poignée.



(29/08/2025 10:23:44)

Plus rien n'étant à constater, nous quittons les lieux à 10h30.

Telles sont les constatations que j'ai faites et les déclarations que j'ai recueillies.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel j'ai annexé 204 photographies, le tout pour servir et valoir ce que de droit.



Julie LE PROVOST BETHUEL
Commissaire de Justice